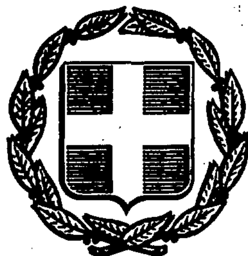


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 53

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1009485/120/0013 (1)

Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται εντός σχεδίου στους δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας και Μεγάρων στην κοινότητα Νέας Περάμου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την εφαρμογή του συστήματος του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται εντός σχεδίου στους Δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας και Μεγάρων και στην Κοινότητα Νέας Περάμου Αττικής που παρέχει τη δυνατότητα εκκαθάρισης των εκκρεμών υποθέσεων με σκοπό την άρση κάθε αντιδικίας με τους φορολογουμένους και την παγίωση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς το Κράτος.

2. Την ανάγκη σύντομης περαίωσης των φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας των πιο πάνω περιοχών, που εκκρεμούν στις φορολογικές αρχές και τα Διοικητικά Πρωτοδικεία, με το αντικειμενικό σύστημα.

3. Την ανάγκη παροχής διευκολύνσεως στους φορολογούμενους για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεών τους από τη μεταβίβαση ακινήτων των περιοχών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Για υποθέσεις μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται εντός σχεδίου στους δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας και Μεγάρων και στην Κοινότητα Νέας Περάμου Αττικής, οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον των φορολογικών αρχών κατά την 30.1.1989, οι υπόχρεοι μπορούν να αποδεχθούν, ως φορολογητέα αξία, εκείνη που προκύπτει αντικειμενικά με εφαρμογή της 1009484/119/0013/20.1.1989 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε από 1.1.1988 μέχρι 30.1.1989, με μειωμένη κατά ποσοστό:

α) 3%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1987,

β) 8%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1986,

γ) 13%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1985 και

δ) 18%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε μέχρι και 31.12.1984.

Για την αποδοχή της φορολογητέας αξίας υποβάλλεται από τον υπόχρεο, στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας που αρχίζει από 30.1.1989 και λήγει 30.3.1989 την οικεία φορολογική δήλωση, στην οποία επισυνάπτονται και τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας των ακινήτων.

2. Με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, κατά την προηγούμενη παράγραφο, επέρχεται εξώδικη λύση της διαφοράς υπό τον όρο ότι όλα τα προβλεπόμενα στο φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου στοιχεία είναι ειλικρινή.

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο του οικονομικού εφόρου, διαπιστωθεί αναχρίβεια των στοιχείων τούτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της δεύτερης περιόδου του τέταρτου εδαφίου και οι διατάξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 41 νόμου 1249/1982, όπως τούτο προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 νόμου 1473/1984.

3. Αν η αξία του ακινήτου, που δηλώθηκε με την αρχική δήλωση, είναι μεγαλύτερη εκείνης, που προκύπτει με τη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, η φορολογική υπόθεση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, περαιώνεται ως ειλικρινής με βάση την αξία της αρχικής δήλωσης.

4. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων, εφαρμόζονται αναλόγως και στις υποθέσεις, για τις οποίες, μέχρι και την 30.1.1988, έχει ασκηθεί εμπρόθεσμη προσφυγή και εκκρεμούν σε πρώτο βαθμό ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, εφόσον δεν έχουν συζητηθεί στην ουσία τους κατά το χρόνο της υποβολής της δήλωσης αποδοχής της κατά την παράγραφο 1 φορολογητέας αξίας. Για τις υποθέσεις αυτές οι υπόχρεοι, κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση του Γραμματέα του Διοικητικού Πρωτοδικείου, στο οποίο εκκρεμεί η υπόθεση, ότι η υπόθεση εκκρεμεί σε πρώτο βαθμό και δεν έχει συζητηθεί στην ουσία της. Η βεβαίωση αυτή μπορεί να αναγραφεί και πάνω στη φορολογική δήλωση που θα υποβληθεί.

Ο οικονομικός έφορος, μόλις του υποβληθεί η φορολογική δήλωση, γνωστοποιεί τούτο, χωρίς καμιά καθυστέρηση, στο Διοικητικό Πρωτοδικείο, οπότε, ως προς το ακίνητο για το οποίο έγινε η δήλωση, η δίκη καταργείται και ο φάκελος επαναφέρεται στην αρμόδια φορολογική αρχή. Σε περίπτωση που η προσφυγή αφορά και άλλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκε η φορολογική δήλωση, ο φάκελος παραμένει στο δικαστήριο και η δίκη συνεχίζεται ως προς αυτά.

5. Οι υπόχρεοι, που θα υποβάλουν την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου φορολογική δήλωση, απαλλάσσονται από την καταβολή οποιουδήποτε πρόσθετου φόρου, προστίμου ή άλλης κύρωσης. Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων, που προκύπτει με τη δήλωση αυτή, κα-

ταβάλλεται σε οκτώ (8) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης. Προκειμένου περί φόρων κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών ή προικών, η καταβολή γίνεται σε δόσεις, όπως ορίζεται από τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 18 του ν. 1473/1984, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα κυρωθεί με νόμο.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΒΑΣΙΛ. ΡΩΤΗΣ

Αριθ. 1009484/119/0013 (2)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 ν. 1249/1982 και 14 ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στους δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας και Μεγάρων και στην κοινότητα Νέας Περάμου Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 8 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α' 2).

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λ.π.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λ.π.).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκης, ειδικό κτίριο κ.λ.π.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λ.π.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λ.π.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λ.π.).

5. Τις κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύουν, με τις οποίες συγκροτήθηκαν οι προβλεπόμενες από το άρθρο 41 του ν. 1249/1982 επιτροπές για τους νομούς Αττικής, Πρέβεζας και Κορινθίας.

6. Τις εισηγήσεις των ανωτέρω επιτροπών.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ. 3958/108/10.6.88 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ. Β'/14.6.1988) απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α') και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α'/2), για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας, αρχίζει από τις 30 Ιανουαρίου 1989, για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στους δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας, Μεγάρων και στην κοινότητα Ν. Περάμου Αττικής.

Άρθρο 2.

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζόμενων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αριθ. Κ. 3958/108/10.6.1988 ΠΟΛ. 173 απόφασης (ΦΕΚ Β' 397).

2. Ως πολεοδομικά, εμπορικά και λοιπά στοιχεία ισχύουν αυτά που αναφέρονται στους πίνακες τιμών που παρεμβάλλονται και αποτελούν μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3.

Συντελεστές ορόφου.

1. Για το ισόγειο και πάνω ορόφους, για αμιγή κτίρια γραφείων που βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων του πιο πάνω άρθρου 1 ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' όρ.,	Β' όρ.,	Γ' όρ.,	Δ' όρ.,	Ε' όρ.	ΣΤ' όρ.,	Ζ' όρ. και πάνω
1.20,	1.15,	1.10,	1.05,	1.00,	1.05,	1.10

Άρθρο 4.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΖΩΝΩΝ ΧΑΡΤΕΣ

ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

V	2,40
VIII	1,80
X	1,40
XI	1,20
XIII	0,80
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΡΙΝΘΟΥ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,40 VIII: 1,80 X: 1,40 XI: 1,20 XIII: 0,80

2. **Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).**

για Σ.Ε. μέχρι 3,0 τότε:
για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80 — Κ = 0,30
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 — Κ = 0,40
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 — Κ = 0,50

ΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Όπως αναλυτικά αναφέρονται σε κάθε δρόμο

ΙΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες Σ.Β.Ε. = 1.00

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ και πάνω
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο πού διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. **Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης** (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Ερμού** (από Αγίου Νικολάου μέχρι Δαμασκηνού)	83.000 Δρχ.
	Δαμασκηνού (από Ερμού μέχρι Κολοκοτρώνη)	83.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 5 (από Δαμασκηνού μέχρι Αγ. Νικολάου)	83.000 Δρχ.
	Λ. Εθν. Αντιστάσεως (από Δαμασκηνού μέχρι Αδειμάντου)	83.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Κολιάτσου** (από Λ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Κροκιδά)	81.000 Δρχ.
	Κύπρου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού)	81.000 Δρχ.
	Ερμού (από Κύπρου μέχρι Αδειμάντου)	81.000 Δρχ.
	Αδειμάντου (από Ερμού μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	81.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Κολιάτσου** (από Ερμού μέχρι Εθν. Ανεξαρτησίας)	79.000 Δρχ.
	Εθν. Ανεξ/σίας (από Ανώνυμο 3 μέχρι Αράτου)	79.000 Δρχ.
	Λ. Εθν. Αντιστάσεως (από Αδειμάντου μέχρι Αράτου)	79.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	**Αγ. Νικολάου - Ανώνυμος 3 - Εθν. Ανεξαρτησίας - Αράτου - Σ. Κροκιδά - Παραλία - Αγ. Νικολάου**	78.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Κολιάτσου** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κροκιδά)	71.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Λ. Γ. Παπανδρέου** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	70.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Λ. Εθν. Αντιστάσεως** (από Αράτου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	66.000 Δρχ.
	Πατρών (από Νοταρά μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	66.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	**Ανώνυμος 1 - Κύπρου - Στεφάνου - Ανώνυμος 2 - Δαμασκηνού - Σ. Κροκιδά - Αράτου - Εθν. Ανεξαρτησίας - Ανώνυμος 3 - Δημοκρατίας - Αριστοτέλους - Λ. Γ. Παπανδρέου - Σοφοκλέους - Αρχ. Μακαρίου - Ανώνυμος 1**	65.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Σαγγαρίου** (από Απόλλωνος μέχρι Προύσσης)	60.000 Δρχ.
	Ερμού (Νοσοκομείο) (από Σαγγαρίου μέχρι Κων/πόλεως)	60.000 Δρχ.
	Κωνστ/πόλεως (από Ερμού μέχρι Νικομηδείας)	60.000 Δρχ.
	Απόλλωνος (από Σμύρνης μέχρι Νικομηδείας) αριστερά	60.000 Δρχ.
Στη Ι Ζώνη	**Λ. Αθηνών - Αϊδινίου - Μαγνησίας - Έβρου - Λ. Κορίνθου - Γλαύκου - Ανώνυμος 12 - Λ. Αθηνών**	55.000 Δρχ.
Στην Κ Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Ανώνυμος 4** (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	50.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 6 (από Πατρών μέχρι Ανώνυμο 5) δεξιά	50.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 11 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Πατρών) δεξιά	50.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 12 (από Γλαύκου μέχρι Λ. Αθηνών) αριστερά	50.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 14 (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 15) δεξιά	50.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 15 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 16) δεξιά	50.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 16 (από Ανώνυμο 15 μέχρι Ανώνυμο 17) δεξιά	50.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 17 (από Ανώνυμο 16 μέχρι Ανώνυμο 14) δεξιά	50.000 Δρχ.
	Άργους (από Ερμού μέχρι Γ. Παπανδρέου) δεξιά	50.000 Δρχ.
	Αριστοτέλους (από Δαμασκηνού μέχρι Γ. Παπανδρέου)	50.000 Δρχ.
	Αρχ. Μακαρίου (από Αχιλλέως μέχρι Πατρών) αριστερά	50.000 Δρχ.
	Γ. Παπανδρέου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού) δεξιά	50.000 Δρχ.
	Γλαύκου (από Λ. Κορίνθου μέχρι Ανώνυμο 12) αριστερά	50.000 Δρχ.
	Ερμού (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Άργους)	50.000 Δρχ.
	Πατρών (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Ανώνυμο 10)	50.000 Δρχ.
Στην K_1 Ζώνη	**Ανώνυμος 14 - Ανώνυμος 15 - Ανώνυμος 16 - Ανώνυμος 17 - Ανώνυμος 14**	50.000 Δρχ.
Στην K_2 Ζώνη	**Λ. Πατρών - Ανώνυμος 6 - Ανώνυμος 4 - Ανώνυμος 11 - Λ. Πατρών**	50.000 Δρχ.
Στην K_3 Ζώνη	**Λ. Γ. Παπανδρέου - Ερμού - Άργους - Αχιλλέως - Σοφοκλέους - Λ. Γ. Παπανδρέου**	50.000 Δρχ.
Στη Λ Ζώνη	**Αριστοτέλους - Λ. Αθηνών - Ανώνυμος 12 - Γλαύκου - Λ. Κορίνθου - Μπότσαρη - Ρ. Φερραίου - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Αριστοτέλους**	50.000 Δρχ.
Στη Μ Ζώνη	**Ανώνυμος 7 - Αγ. Γεωργίου - Ανώνυμος 13 - Ανώνυμος 10 - Πατρών - Αρχ. Μακαρίου - Αχιλλέως - Ανώνυμος 7** (εκτός της K_2 ζώνης)	48.000 Δρχ.
Στη Ν Ζώνη	**Αγ. Γεωργίου - Ανώνυμος 7 - Ανώνυμος 8 - Ανώνυμος 9 - Ανώνυμος 10 - Ανώνυμος 13 - Αγ. Γεωργίου** (εκτός της K_1 Ζώνης)	45.000 Δρχ.

2. **Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.), Ζώνες (Ζ.).**

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ.
Αγ. Γεωργίου (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 15)	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	Μ
Αγ. Γεωργίου (από Ανώνυμο 15 μέχρι Ανώνυμο 10)	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25	Ν
Αγ. Νικολάου (από Σ. Κροκιδά μέχρι Ανώνυμο 5)	0,50	78.000	1,80	2,40	0,32	Δ
Αγ. Νικολάου (από Ερμού μέχρι Λ. Εθν. Ανεξαρτησίας)	0,50	78.000	1,20	2,40	0,27	Δ
Αδειμάντου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σ. Κροκιδά)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Αδειμάντου (από Σ. Κροκιδά μέχρι Απ. Παύλου)	0,40	78.000	1,00	2,40	0,26	Δ
Αδειμάντου (από Απ. Παύλου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,50	78.000	1,40	2,40	0,28	Δ
Αδειμάντου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού)	0,50	81.000	2,00	2,40	0,32	Β
Αδειμάντου (από Ερμού μέχρι Εθν. Ανεξαρτησίας)	0,40	78.000	1,50	2,40	0,28	Δ
Αδειμάντου (από Εθν. Ανεξαρτησίας μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Αϊδινίου	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Ανώνυμος 1	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Ανώνυμος 2	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Ανώνυμος 3	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Ανώνυμος 4 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	Κ
Ανώνυμος 4 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 11) αριστερά	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	Μ
Ανώνυμος 5	0,70	83.000	2,50	2,40	0,35	Α
Ανώνυμος 6 (από Λ. Πατρών μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	Κ
Ανώνυμος 6 (από Λ. Πατρών μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	Μ
Ανώνυμος 7 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ανώνυμο 8)	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25	Ν
Ανώνυμος 7 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αχιλλέως)	0,45	48.000	1,00	0,80	0,25	Μ
Ανώνυμος 8	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25	Ν
Ανώνυμος 9	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25	Ν
Ανώνυμος 10 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 13)	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25	Ν
Ανώνυμος 10 (από Ανώνυμο 13 μέχρι Πατρών)	0,45	48.000	1,00	0,80	0,25	Ν
Ανώνυμος 11 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Λ. Πατρών) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	Κ
Ανώνυμος 11 (από Αχιλλέως μέχρι Πατρών) αριστερά	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	Μ
Ανώνυμος 11 (από Αχιλλέως μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	Μ
Ανώνυμος 12 (από Γλαύκου μέχρι Αθηνών) αριστερά	0,40	50.000	1,00	1,80	0,25	Κ
Ανώνυμος 12 (από Γλαύκου μέχρι Σακελλαρίου) δεξιά	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Ανώνυμος 12 (από Αθηνών μέχρι Σακελλαρίου) αριστερά	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Ανώνυμος 13	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	Μ
Ανώνυμος 14 (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 15) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	Κ
Ανώνυμος 14 (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 15) αριστερά	0,50	45.000	1,00	0,80	0,25	Ν
Ανώνυμος 15 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 16) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	Κ
Ανώνυμος 15 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ανώνυμο 16) αριστερά	0,50	45.000	1,00	0,80	0,25	Ν
Ανώνυμος 15 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ανώνυμο 14) δεξιά	0,50	45.000	1,00	0,80	0,25	Ν

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ.
Ανώνυμος 16 (από Ανώνυμο 15 μέχρι Ανώνυμο 17) **δεξιά**	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	Κ
Ανώνυμος 16 (από Ανώνυμο 15 μέχρι Ανώνυμο 17) **αριστερά**	0,50	45.000	1,00	0,80	0,25	Ν
Ανώνυμος 17 (από Ανώνυμο 16 μέχρι Ανώνυμο 14) **δεξιά**	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	Κ
Ανώνυμος 17 (από Ανώνυμο 16 μέχρι Ανώνυμο 14) **αριστερά**	0,50	45.000	1,00	0,80	0,25	Ν
Απόλλωνος (από Κοραή μέχρι Σμύρνης)	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Απόλλωνος (από Σμύρνης μέχρι Νικομηδείας) **αριστερά**	0,40	60.000	1,00	2,40	0,25	Θ
Απόλλωνος (από Σμύρνης μέχρι Σαγγαρίου) **δεξιά**	0,40	50.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Αράτου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σ. Κροκιδά)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Αράτου (από Σ. Κροκιδά μέχρι Εθν. Ανεξαρτησίας)	0,40	78.000	1,10	2,40	0,26	Δ
Αράτου (από Εθν. Ανεξαρτησίας μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Αργους (από Ερμού μέχρι Γ. Παπανδρέου) **δεξιά**	0,40	50.000	1,00	1,40	0,25	Κ
Αριστοτέλους (από Δαμασκηνού μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	0,50	50.000	1,00	1,80	0,25	Κ
Αριστοτέλους (από Δαμασκηνού μέχρι Γ. Παπανδρέου) **δεξιά**	0,50	50.000	1,00	2,40	0,25	Κ
Αρχ. Μακαρίου (από Αχιλλέως μέχρι Λ. Πατρών) **αριστερά**	0,70	50.000	1,00	0,80	0,35	Κ
Αρχ. Μακαρίου (από Αχιλλέως μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	0,70	65.000	1,00	2,40	0,35	Η
Απ. Παύλου (από Αγ. Νικολάου μέχρι Αράτου)	0,50	78.000	1,70	2,40	0,31	Δ
Απ. Παύλου (από Αράτου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	0,45	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Απ. Παύλου (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Αχιλλέως)	0,45	48.000	1,00	0,80	0,25	Μ
Βοσπόρου	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Γλαύκου (από Λ. Κορίνθου μέχρι Ανώνυμο 12) **δεξιά**	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Γλαύκου (από Λ. Κορίνθου μέχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**	0,50	50.000	1,00	1,80	0,25	Κ
Δαμασκηνού (από Σ. Κροκιδά μέχρι Κολοκοτρώνη)	0,50	78.000	1,80	2,40	0,32	Δ
Δαμασκηνού (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ερμού)	0,70	83.000	2,50	2,40	0,35	Α
Δαμασκηνού (από Ερμού μέχρι Εθν. Ανεξαρτησίας)	0,50	78.000	1,80	2,40	0,32	Δ
Δαμασκηνού (από Εθν. Ανεξαρτησίας μέχρι Αριστοτέλους)	0,45	65.000	1,40	2,40	0,32	Η
Δερβενακίων (από Αγ. Νικολάου μέχρι Αράτου)	0,45	78.000	1,40	2,40	0,27	Δ
Δερβενακίων (από Αράτου μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	65.000	1,10	2,40	0,25	Η
Δημοκρατίας	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Διογένους	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Δωδεκανήσου	0,40	50.000	1,00	1,80	0,25	Λ
Εβρου	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Εθν. Ανεξαρτησίας (από Ανώνυμο 3 μέχρι Αράτου)	0,45	75.000	1,60	2,40	0,28	Γ
Εθν. Ανεξαρτησίας (από Αράτου μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	65.000	1,10	2,40	0,25	Η
Ερμού (από Αγ. Νικολάου μέχρι Δαμασκηνού)	0,70	83.000	2,50	2,40	0,35	Α
Ερμού (από Δαμασκηνού μέχρι Κύπρου)	0,70	78.000	2,00	2,40	0,32	Δ
Ερμού (από Κύπρου μέχρι Αδειμάντου)	0,70	81.000	2,20	2,40	0,33	Β
Ερμού (από Αδειμάντου μέχρι Αράτου)	0,45	78.000	1,80	2,40	0,30	Δ
Ερμού (από Αράτου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	0,40	65.000	1,10	2,40	0,25	Η
Ερμού (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Άργους)	0,40	50.000	1,00	1,40	0,25	Κ
Ερμού (από Κων/πόλεως μέχρι Λ. Αθηνών) (Νοσοκομείο)	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Ερμού (από Σαγγαρίου μέχρι Κων/πόλεως) (Νοσοκομείο)	0,40	60.000	1,00	2,40	0,25	Θ
Ευποΐας	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Θεοτόκη (από Στεφάνου μέχρι Σ. Κροκιδά)	0,45	65.000	1,10	2,40	0,25	Η
Θεοτόκη (από Σ. Κροκιδά μέχρι Περιάνδρου)	0,50	78.000	1,20	2,40	0,27	Δ
Θεοτόκη (από Περιάνδρου μέχρι Εθν. Ανεξαρτησίας)	0,60	78.000	1,80	2,40	0,31	Δ
Θεοτόκη (από Εθν. Ανεξαρτησίας μέχρι Πειρήνης)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Ισθμιας	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Κολιάτσου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σ. Κροκιδά)	0,45	71.000	1,30	2,40	0,28	Ε
Κολιάτσου (από Σ. Κροκιδά μέχρι Απ. Παύλου)	0,50	81.000	1,70	2,40	0,30	Β
Κολιάτσου (από Απ. Παύλου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,50	81.000	2,40	2,40	0,35	Β
Κολιάτσου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Εθν. Ανεξαρτησίας)	0,50	79.000	1,90	2,40	0,33	Γ
Κολιάτσου (από Εθν. Ανεξαρτησίας μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	65 000	1,20	2,40	0,28	Η
Κολοκοτρώνη (από Δαμασκηνού μέχρι Αδειμάντου)	0,70	78.000	2,10	2,40	0,32	Δ
Κολοκοτρώνη (από Αδειμάντου μέχρι Αράτου)	0,50	78.000	1,70	2,40	0,30	Δ
Κολοκοτρώνη (από Αράτου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	0,40	65.000	1,20	2,40	0,27	Η
Κοραή	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Κορδελιού	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Κύπρου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σ. Κροκιδά)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Κύπρου (από Σ. Κροκιδά μέχρι Απ. Παύλου)	0,50	78.000	1,20	2,40	0,27	Δ
Κύπρου (από Απ. Παύλου μέχρι Περιάνδρου)	0,60	78.000	1,60	2,40	0,30	Δ
Κύπρου (από Περιάνδρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,70	78.000	2,30	2,40	0,33	Δ
Κύπρου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού)	0,70	81.000	2,30	2,40	0,33	Β
Κύπρου (από Ερμού μέχρι Εθν. Ανεξαρτησίας)	0,60	78.000	1,80	2,40	0,31	Δ
Κύπρου (από Εθν. Ανεξαρτησίας μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	65.000	1,10	2,40	0,25	Η
Κυρρήνης	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Κων/πόλεως (από Κορίνθου μέχρι Ερμού)	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Κων/πόλεως (από Ερμού μέχρι Νικομηδείας)	0,40	60.000	1,00	2,40	0,25	Θ
Κων/πόλεως (από Νικομηδείας μέχρι Σμύρνης)	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Κ. Παλαμά	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Λεωφ. Αθηνών (από Αριστοτέλους μέχρι Ανώνυμο 12)	0,40	50.000	1,20	1,80	0,25	Λ
Λεωφ. Αθηνών (από Ανώνυμο 12 μέχρι Αϊδινίου)	0,40	55.000	1,20	2,40	0,25	Ι
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Απ. Παύλου)	0,45	70.000	1,10	2,40	0,27	ΣΤ
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Απ. Παύλου μέχρι Κολοκοτρώνη-Σοφοκλέους)	0,50	70.000	1,40	2,40	0,28	ΣΤ
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Σοφοκλέους μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) δεξιά	0,50	70.000	1,40	1,40	0,28	ΣΤ
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού) δεξιά	0,40	50.000	1,00	1,40	0,25	Κ
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) αριστερά	0,50	70.000	1,40	2,40	0,28	ΣΤ
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού) αριστερά	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως (από Δαμασκηνού μέχρι Αδειμάντου)	0,70	83.000	2,50	2,40	0,35	Α
Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως (από Αδειμάντου μέχρι Αράτου)	0,50	79.000	2,00	2,40	0,32	Γ
Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως (από Αράτου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	0,45	66.000	1,80	2,40	0,30	Ζ
Λεωφ. Κορίνθου (από Αριστοτέλους μέχρι Γλαύκου)	0,45	50.000	1,00	1,80	0,25	Λ
Λεωφ. Κορίνθου (από Γλαύκου μέχρι Προύσσης)	0,40	60.000	1,40	2,40	0,27	Ι
Λεωφ. Κορίνθου (από Προύσσης μέχρι Λ. Αθηνών)	0,40	55.000	1,10	2,40	0,25	Ι
Λουτρακίου	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Μαγνησίας	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Μάκρης	0,40	55.000	1,0	2,4	0,25	Ι
Μικράς Ασίας	0,40	50.000	1,00	1,80	0,25	Λ
Μπότσαρη	0,40	50.000	1,00	1,80	0,25	Λ
Νικομηδείας	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Νοταρά	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Πατρών (από Αράτου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	0,45	66.000	1,60	2,40	0,30	Ζ
Πατρών (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Ανώνυμο 6)	0,50	50.000	1,50	0,80	0,25	Κ
Πατρών (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 11)	0,50	50.000	1,60	1,20	0,27	Κ
Πατρών (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 10)	0,50	50.000	1,50	0,60	0,25	Κ
Περιάνδρου (από Αγ. Νικολάου μέχρι Αδειμάντου)	0,65	78.000	1,60	2,40	0,30	Δ
Περιάνδρου (από Αδειμάντου μέχρι Αράτου)	0,50	78.000	1,20	2,40	0,27	Δ
Περιάνδρου (από Αράτου μέχρι Αχιλλέως)	0,40	65.000	1,10	2,40	0,25	Η
Παπαφλέσσα	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Πηγάσου	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Πειρήνης	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Πλάτωνος	0,40	50.000	1,00	1,40	0,25	$Κ_3$
Προύσσης	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Σαγγαρίου	0,50	60.000	1,00	2,40	0,25	Θ
Σακελλαρίου	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Ι
Σατερλάνδη	0,45	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Σίνα	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Σισσύφου	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Στεφάνου	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η
Σωτ. Κροκίδα (από Αγ. Νικολάου μέχρι Αράτου)	0,45	78.000	1,00	2,40	0,25	Δ
Σωτ. Κροκίδα (από Αράτου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Η

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.**

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Δ Ζώνη	0,40	74.000	1,00	2,40	0,25
Στην Η Ζώνη	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25
Στη Ι Ζώνη	0,40	55.000	1,00	1,80	0,25
Στην $Κ_1$ Ζώνη	0,45	50.000	1,00	1,20	0,25
Στην $Κ_2$ Ζώνη	0,45	50.000	1,00	1,20	0,25
Στην $Κ_3$ Ζώνη	0,40	50.000	1,00	1,40	0,25
Στη Λ Ζώνη	0,40	50.000	1,00	1,80	0,25
Στη Μ Ζώνη	0,45	48.000	1,00	0,80	0,25
Στη Ν Ζώνη	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

IIIα	2.70
VIIIα	1.70
XI	1.20
	εκτος σχεδιου

ΔΗΜΟΣ: **ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Ζ. = Ζώνη	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IIIα: 2,70 VIIIα: 1,70 XI: 1,20

2. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου.

Για **Σ.Ε.** μέχρι και **3,0** τότε:
για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,40**
για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** **Κ = 0,50**
για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** **Κ = 0,60**

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

1. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες: **0,65**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

1. Σ.Β.Ε.

Για όλες τις ζώνες: **1,00**

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο πού διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Εθν. Αντίστασης** (από Πάργας μέχρι Δαγκλή)	**78.000 Δρχ.**

Στη Β Ζώνη

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Εθν. Αντίστασης** (από Δαγκλή μέχρι Ιωαννίνων)	**73.000 Δρχ.**

Στη Γ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αγίων Αποστόλων** (από Ανώνυμο 17 μέχρι Πάργας)	70.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Εθν. Αντίστασης - Δαγκλή - Κύπρου - Μπακαγιάννη - Σουλίου - Κρυστάλλη - Σελλών - Ανώνυμος 15 - Ανώνυμος 26 - Π. Τσαλδάρη - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 20 - Πάργας - Κρήτης - Αγίων Αποστόλων - Εθν. Αντίστασης	70.000 Δρχ.
Στη Δ_1 Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Σουλίου** (από Κρυστάλλη μέχρι Γ. Βασιλάκου) δεξιά	70.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Κύπρου - Διον. Σικυλοσόφου - Μ. Αλεξάνδρου - Μπιζανίου - Ανώνυμος 14 - Σουλίου - Ερ. Σταυρού - Σελλών - Κρυστάλλη - Σουλίου - Μπακαγιάννη - Κύπρου	62.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Εθν. Αντίστασης - Σαμουήλ - Κύπρου - Δαγκλή - Εθν. Αντίστασης	62.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Εθν. Αντίστασης - Ιωαννίνων - Κύπρου - Σαμουήλ - Εθν. Αντίστασης	60.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Αγίων Αποστόλων - Κρήτης - Πάργας - Ανώνυμος 17 - Αγίων Αποστόλων	60.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	Κύπρου - Ιωαννίνων - Γράμμου - Ανώνυμος 18 - Κουγκίου - Κιάφας - Ανώνυμος 19 - Γράμμου - Διον. Σικυλοσόφου - Κύπρου	58.000 Δρχ.
Στη Θ_1 Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Γράμμου** (από Ιωαννίνων μέχρι Τζαβέλαινας) δεξιά	58.000 Δρχ.
Στη Ι Ζώνη	Γράμμου - Ιωαννίνων - Εθν. Αντίστασης - Ανώνυμος 6 - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 3 - 28ης Οκτωβρίου - Ανώνυμος 2 - Γράμμου	55.000 Δρχ.
Στην Κ Ζώνη	Μεγ. Αλεξάνδρου - Διον. Σικυλοσόφου - Γράμμου - Ανώνυμος 12 - Σουλίου - Ανώνυμος 14 - Μπιζανίου - Μεγ. Αλεξάνδρου	53.000 Δρχ.
Στην K_1 Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Μπιζανίου** (από Ανώνυμο 13 μέχρι Ανώνυμο 12) αριστερά	53.000 Δρχ.
Στη Λ Ζώνη	Γράμμου - Ανώνυμος 2 - Κουγκίου, Κιάφας - Ανώνυμος 18 - Γράμμου	50.000 Δρχ.

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ.
Αγ. Κοσμά (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Κύπρου)	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Αγ. Αποστόλων (από Ανώνυμο 17 μέχρι Πάργας) δεξιά	0,65	70.000	2,10	2,70	0,30	Γ
Ανώνυμος 1	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 2 (από Κύπρου μέχρι Γράμμου)	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 2 (από Γράμμου μέχρι Κουγκίου - Κιάφας)	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25	Λ
Ανώνυμος 3	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 4	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 5	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 6	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 7 (από Κύπρου μέχρι Γράμμου)	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 7 (από Γράμμου μέχρι Ανώνυμο 2)	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25	Λ
Ανώνυμος 8	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 9	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Ανώνυμος 10	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Ανώνυμος 11	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Ανώνυμος 12	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Ανώνυμος 13	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Ανώνυμος 14	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Ανώνυμος 15	0,65	70.000	1,00	1,70	0,30	Δ
Ανώνυμος 16	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Η
Ανώνυμος 17	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Η
Ανώνυμος 18 (από Γράμμου μέχρι Κουγκίου - Κιάφας) δεξιά	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Ανώνυμος 18 (από Γράμμου μέχρι Κουγκίου - Κιάφας) αριστερά	0,65	58.000	1,00	1,20	0,30	Θ
Ανώνυμος 18 (από Κουγκίου - Κιάφας μέχρι Ανώνυμο 2)	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25	Λ
Ανώνυμος 19	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Ανώνυμος 20	0,65	70.000	1,00	1,70	0,28	Δ
Ανώνυμος 21	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 22	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 23	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 24	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανώνυμος 25	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Ανώνυμος 26	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Ανώνυμος 27	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Ανώνυμος 28	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Ανώνυμος 29	0,65	70.000	1,00	1,70	0,28	Δ
Β. Πύρρου (από Ανώνυμο 24 μέχρι Ιωαννίνων)	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Β. Πύρρου (από Ιωαννίνων μέχρι Τζαβέλαινας)	0,65	60.000	1,00	2,70	0,30	Ζ
Βορ. Ηπείρου (από Δ. Σολωμού μέχρι Ιωαννίνων)	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Βορ. Ηπείρου (από Ιωαννίνων μέχρι Τζαβέλαινας)	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Ζ
Βορ. Ηπείρου (από Τζαβέλαινας μέχρι Σαμουήλ)	0,65	60.000	1,00	2,70	0,30	Ζ
Γ. Βασιλάκου	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Γράμμου (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ιωαννίνων) δεξιά	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Γράμμου (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ιωαννίνων) αριστερά	0,65	55.000	1,00	1,20	0,25	Ι
Γράμμου (από Ιωαννίνων μέχρι Ανώνυμο 18) αριστερά	0,65	58.000	1,00	1,20	0,25	Θ
Γράμμου (από Ανώνυμο 18 μέχρι Τζαβέλαινας) αριστερά	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Γράμμου (από Ιωαννίνων μέχρι Τζαβέλαινας) δεξιά	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ_1
Γράμμου (από Τζαβέλαινας μέχρι Δ. Σικυλοσόφου)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Γράμμου (από Δ. Σικυλοσόφου μέχρι Ανώνυμο 10)	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Γρ. Λαμπράκη	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Δαγκλή	0,65	70.000	1,60	2,70	0,30	Δ
Διον. Σικυλοσόφου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κύπρου - Δαγκλή)	0,65	70.000	1,60	2,70	0,30	Δ
Διον. Σικυλοσόφου (από Κύπρου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Διον. Σικυλοσόφου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Γράμμου)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Δ. Σολωμού	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Εθν. Αντίστασης (από Πάργας μέχρι Ευαγγελιστρίας)	0,65	78.000	2,80	2,70	0,35	Α
Εθν. Αντίστασης (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Δαγκλή)	0,65	78.000	2,60	2,70	0,35	Α
Εθν. Αντίστασης (από Δαγκλή μέχρι Ιωαννίνων)	0,65	73.000	1,80	2,70	0,30	Β
Εθνικής Αντίστασης (από Ιωαννίνων μέχρι Ανώνυμο 24)	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
28ης Οκτωβρίου	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
23ης Φεβρουαρίου	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Ελευθερίας	0,65	62.000	2,10	1,70	0,28	Ε
Ελ. Βενιζέλου	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Ερυθ. Σταυρού	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Ευαγγελιστρίας	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Ζαλόγγου	0,65	70.000	1,50	2,70	0,30	Δ
Ζωσιμάδων	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Ιωαννίνων (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Β. Πύρρου)	0,65	60.000	1,00	2,70	0,28	Ζ
Ιωαννίνων (από Β. Πύρρου μέχρι Κύπρου)	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Ζ
Ιωαννίνων (από Κύπρου μέχρι Γράμμου)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Ιωαννίνων (από Γράμμου μέχρι Ανώνυμο 2)..	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25	Λ
Κουγκίου - Κιάφας (από Γράμμου μέχρι Ανώνυμο 18)	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25	Λ
Κουγκίου - Κιάφας (από Ανώνυμο 18 μέχρι Τζαβέλαινας) δεξιά	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Κουγκίου - Κιάφας (από Ανώνυμο 18 μέχρι Τζαβέλαινας) αριστερά	0,65	58.000	1,00	1,20	0,25	Θ
Κουγκίου - Κιάφας (από Τζαβέλαινας μέχρι Ανώνυμο 19).	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Κρήτης	0,65	70.000	1,00	1,70	0,28	Δ
Κρυστάλλη	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Κύπρου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίας - Μπακαγιάννη)	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Κύπρου (από Ευαγγελιστρίας - Μπακαγιάννη μέχρι Διον. Σικυλοσόφου)	0,65	70.000	2,10	2,70	0,30	Δ
Κύπρου (από Διον. Σικυλοσόφου μέχρι Σαμουήλ)	0,65	62.000	1,80	2,70	0,30	ΣΤ
Κύπρου (από Σαμουήλ μέχρι Ιωαννίνων)	0,65	60.000	1,60	1,70	0,28	Ζ
Κύπρου (από Ιωαννίνων μέχρι Ανώνυμο 2 - 28ης Οκτωβρίου)	0,65	55.000	1,60	1,70	0,28	Ι
Κυρά Βασιλικής	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Λ. Βύρωνος	0,65	70.000	1,00	2,70	0,28	Δ
Μ. Αλεξάνδρου (από Κύπρου μέχρι Διον. Σικυλοσόφου)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Μ. Αλεξάνδρου (από Διον. Σικυλοσόφου μέχρι Μπιζανίου)	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Μ. Μπότσαρη (από Κύπρου μέχρι Μπιζανίου)	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Μ. Μπότσαρη (από Μπιζανίου μέχρι Π. Αθηναγόρα)	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Μπακαγιάννη	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Μπιζανίου (από Ανώνυμο 10 μέχρι Μ. Μπότσαρη) αριστερά	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Μπιζανίου (από Ανώνυμο 10 μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) δεξιά	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Μπιζανίου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 14) δεξιά	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Μπιζανίου (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 12) δεξιά	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Μπιζανίου (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 13) αριστερά	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Μπιζανίου (από Ανώνυμο 13 μέχρι Ανώνυμο 12) αριστερά	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	K_1
8ης Δεκεμβρίου	0,65	70.000	1,00	2,70	0,28	Δ
Παλαμά	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Παν. Τσαλδάρη (από 8ης Δεκεμβρίου μέχρι Ανώνυμο 28)	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Παν. Τσαλδάρη (από Ανώνυμο 28 μέχρι Ανώνυμο 20)	0,65	70.000	1,00	1,70	0,30	Δ
Πάργας (από Εθν. Αντίστασης - Αγ. Αποστόλων μέχρι Κρήτης)	0,65	70.000	1,60	1,70	0,30	Δ
Πάργας (από Κρήτης μέχρι Ανώνυμο 17 - Ανώνυμο 20)	0,65	70.000	1,60	1,70	0,30	Δ
Πάροδος Δαγκλή	0,65	62.000	1,00	2,70	0,30	ΣΤ
Π. Αθηναγόρα (από Ανώνυμο 12 μέχρι Μπιζανίου)	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Π. Αθηναγόρα (από Μπιζανίου μέχρι Ανώνυμο 14 - Σουλίου)	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Ρόδου	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Η
Σαμουήλ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κύπρου)	0,65	62.000	1,00	2,70	0,30	ΣΤ
Σαμουήλ (από Κύπρου μέχρι Κουγκίου - Κιάφας)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Σελλών	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Σουλίου (από Κύπρου μέχρι Μπακαγιάννη) αριστερά	0,65	70.000	2,10	2,70	0,30	Δ
Σουλίου (από Μπακαγιάννη μέχρι Ερυθ. Σταυρού) αριστερά	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Σουλίου (από Κρυστάλλη μέχρι Γ. Βασιλάκου) δεξιά	0,65	70.000	2,10	2,70	0,28	Δ_1
Σουλίου (από Γ. Βασιλάκου μέχρι Ερυθ. Σταυρού) δεξιά	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Τζαβέλαινας (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Β. Ηπείρου)	0,65	60.000	1,00	2,70	0,30	Ζ
Τζαβέλαινας (από Β. Ηπείρου μέχρι Κύπρου)	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Ζ
Τζαβέλαινας (από Κύπρου μέχρι Κουγκίου - Κιάφας)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Φ. Μιχαλά	0,65	70.000	1,60	2,70	0,30	Δ
Χαρ. Τρικούπη	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Η
Χρ. Περραιβού	0,65	62.000	1,00	2,70	0,30	ΣΤ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο., και Σ.Σ.Ο.**

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Δ Ζώνη	0,65	70.000	1,00	*	0,28
Στην Ε Ζώνη	0,65	62.000	1,00	*	0,28
Στη ΣΤ Ζώνη	0,65	62.000	1,00	2,70	0,30
Στη Ζ Ζώνη	0,65	60.000	1,00	*	0,28
Στην Η Ζώνη	0,65	60.000	1,00	*	0,28
Στη Θ Ζώνη	0,65	58.000	1,00	*	0,28
Στη Ι Ζώνη	0,65	55.000	1,00	*	0,28
Στην Κ Ζώνη	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28
Στη Λ Ζώνη	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25

* Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.

IX	1.60
XI	1.20
XIII	0.80
XIV	0.60
XV	0.40
XX	*
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

* Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. (Σ.Δ.) απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας

ΔΗΜΟΣ: **ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΙΧ: 1,60 ΧΙ: 1,20 ΧΙΙΙ: 0,80 ΧΙV: 0,60 ΧV: 0,40 ΧΧ: *

* Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. (Σ.Δ.) απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας.

2. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

Για Σ.Ε. μέχρι και 3,0 τότε:
για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80 Κ = 0,30
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 Κ = 0,40

ΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

1. Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη: 0,70	Στην Η Ζώνη: 0,70
Στη Β Ζώνη: 0,70	Στην $Η_1$ Ζώνη: 0,70
Στη Γ Ζώνη: 0,70	Στην $Η_2$ Ζώνη: 0,70
Στη Δ Ζώνη: 0,70	Στην $Η_3$ Ζώνη: 0,70
Στη $Δ_1$ Ζώνη: 0,60	Στη Θ Ζώνη: 0,60
Στην Ε Ζώνη: 0,60	Στη Ι Ζώνη: 0,60
Στη ΣΤ Ζώνη: 0,60	Στην Κ Ζώνη: 0,60
Στη $ΣΤ_1$ Ζώνη: 0,60	Στη Λ Ζώνη: 0,70
Στη $ΣΤ_2$ Ζώνη: 0,60	Στη Μ Ζώνη: 0,70
Στη Ζ Ζώνη: 0,70	

ΙΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

1. Σ.Β.Ε.

Για όλες τις ζώνες: 1,00

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Ζώνη			
Στην Α Ζώνη		Γραμμικές	
	Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Βενιζέλου Ελ.** (από Κ. Καρυωτάκη μέχρι Π. Τσαλδάρη)	71.000 Δρχ.
		Εθν. Αντίστασης (από Κ. Καρυωτάκη μέχρι Π. Τσαλδάρη)	71.000 Δρχ.
		Πλατεία Ελευθερίας	71.000 Δρχ.
		Πλατεία Ηρώων	71.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη		Γραμμικές	
	Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**21ης Οκτωβρίου** (από Παρθεναγωγείου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	69.000 Δρχ.
		Ειρήνης Λ. (από Κ. Καρυωτάκη μέχρι Μπιζανίου)	69.000 Δρχ.
		Μπιζανίου (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Λ. Ειρήνης)	69.000 Δρχ.
		Τσαλδάρη Π. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά	69.000 Δρχ.
		Τσαλδάρη Π. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 15) αριστερά	69.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη		**Ελ. Βενιζέλου - Κ. Καρυωτάκη - 21ης Οκτωβρίου - Μπιζανίου - Ανώνυμος 15 - Π. Τσαλδάρη - Ελ. Βενιζέλου**	67.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη		**Κ. Καρυωτάκη - Λ. Ειρήνης - Μπιζανίου - Χρ. Ρίζου - Π. Τσαλδάρη - Ανώνυμος 36 - Μ. Μπότσαρη - Ανώνυμος 21 - Σπηλιάδου - Ανώνυμος 51 - Ελ. Βενιζέλου - Π. Τσαλδάρη - Ανώνυμος 15 - Μπιζανίου - 21ης Οκτωβρίου - Κ. Καρυωτάκη**	65.000 Δρχ.
Στη $Δ_1$ Ζώνη		**Ελ. Βενιζέλου - Ανώνυμος 44 - Ανώνυμος 45 - Αγ. Γεωργίου - Γρηγορίου Λαμπράκη - Πολυτεχνείου - Μπιζανίου - Λ. Ειρήνης - Κ. Καρυωτάκη - Ελ. Βενιζέλου**	64.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη		**Γρηγορίου Λαμπράκη - Νικοπόλεως - Χαονίας - Αττιτάνων - Σπηλιάδου - Ανώνυμος 21 - Μ. Μπότσαρη - Ανώνυμος 36 - Π. Τσαλδάρη - Χρ. Ρίζου - Μπιζανίου - Πολυτεχνείου - Γρηγορίου Λαμπράκη**	60.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη		**Νικοπόλεως - Αγ. Γεωργίου - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 49 - Ανώνυμος 48 - Ανώνυμος 47 - Τζαβέλλα Κ. - Ανώνυμος 48 - Νικοπόλεως**	55.000 Δρχ.
Στη $ΣΤ_1$ Ζώνη		**Αττιτάνων - Εθνική Οδός Πρέβεζας, Άρτας, Ιωαννίνων - Ανώνυμος 50 - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Κολοκοτρώνη Θ. - Σελευκείας - Αττιτάνων**	55.000 Δρχ.
Στη $ΣΤ_2$ Ζώνη		**Επαρχιακή οδός Πρέβεζας, Αγ. Θωμά - Ανώνυμος 52 - Ανώνυμος 53 - Ανώνυμος 54 - Επαρχιακή Οδός Πρέβεζας, Αγ. Θωμά**	55.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη		**Συνοικισμός Παντοκράτορος**	53.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη		**Οικισμός «ΨΑΘΑΚΙ»**	50.000 Δρχ.
Στην $Η_1$ Ζώνη		**Οικισμός «ΧΡΟΝΕΪΚΑ»**	50.000 Δρχ.
Στην $Η_2$ Ζώνη		**Εργατικές Κατοικίες Μαργαρώνας**	50.000 Δρχ.
Στην $Η_3$ Ζώνη		**Εργατικές Κατοικίες Αγ. Γεωργίου**	50.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη		**Συνοικισμός Αγ. Θωμά**	46.000 Δρχ.
Στη Ι Ζώνη		**Οικισμός «ΔΡΑΓΑΝΑ»**	45.000 Δρχ.
Στην Κ Ζώνη		**Συνοικισμός Νεοχωρίου**	44.000 Δρχ.
Στη Λ Ζώνη		**Οικισμός «ΚΛΕΙΣΜΑ-ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ»**	42.000 Δρχ.
Στη Μ Ζώνη		**Οικισμός «ΣΚΑΛΑ-ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ»**	40.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβέρωφ	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Αγ. Γεωργίου (από Λαμπράκη Γρηγ. μέχρι Ανώνυμο 45) αριστερά	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,27
Αγ. Γεωργίου (από Νικοπόλεως μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) δεξιά	$Δ_1$	0,70	64.000	1,10	0,80	0,27
Αγ. Κοσμά	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Αγ. Παρασκευής	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Αθανασιάδου	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Αλεξανδρουπόλεως	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Αμβρακίας	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανδριανουπόλεως	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Ανδρούτσου Οδ.	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 1	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 2	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 3	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 4	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 5 (από Νικοπόλεως μέχρι Πολυτεχνείου)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 5 (από Πολυτεχνείου μέχρι Λ. Ειρήνης)	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 6	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 7	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 8	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 9	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 10	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 11	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 12	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 13	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 14	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 15 (από Μπιζανίου μέχρι Τσαλδάρη Π.) αριστερά	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 15 (από Μπιζανίου μέχρι Τσαλδάρη Π.) δεξιά	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 16	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 17	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 18 (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 21)	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 19	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 20	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 21 (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Σπηλιάδου) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 21 (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Σπηλιάδου) αριστερά	Δ	0,60	65.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 22 (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Ανώνυμος 23	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 24	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 25	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 26	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 27	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 28	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 29	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 30 (από Θεοφάνους μέχρι Πλατεία Ηρώων)	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 31	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 32	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 33	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 34	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 35	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 36 (από Λ. Ειρήνης μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 36 (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Δούλη) αριστερά	Δ	0,60	65.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 36 (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 37	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 38 (από Λ. Ειρήνης μέχρι Πολυτεχνείου)	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 38 (από Πολυτεχνείου μέχρι Κύπρου)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 39	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 40	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 41 (από Λ. Ειρήνης μέχρι Πολυτεχνείου)	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 41 (από Πολυτεχνείου μέχρι Νικοπόλεως)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 42	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 43	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 44	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 45	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 46	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 47	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 48	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 49	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 50	$ΣΤ_1$	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 51	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Ανώνυμος 52	$ΣΤ_2$	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 53	$ΣΤ_2$	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 54	$ΣΤ_2$	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 55 (από Ανώνυμο 15 - Μπότσαρη Μ. μέχρι Μπιζανίου - Ρίζου Χρ.)	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Αρκαδίου	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Αρκαδίου Πάροδος	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ασκληπιού	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Αττιτάνων (από Λ. Ειρήνης μέχρι Σπηλιάδου) δεξιά	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Αττιτάνων (από Εθνική Οδό Πρέβεζας - Άρτας - Ιωαννίνων μέχρι επαρχιακή οδό Πρέβεζας - Αγ. Θωμά) αριστερά	Ε	0,70	60.000	1,10	0,80	0,27
Βαλαωρίτου	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Βέμη Ιγν.	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Βενιζέλου Ελ. (από Ανώνυμο 44 μέχρι Γρηγ. Λαμπράκη)	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Βενιζέλου Ελ. (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Κ. Καρυωτάκη)	$Δ_1$	0,60	64.000	1,40	1,60	0,28
Βενιζέλου Ελ. (από Κ. Καρυωτάκη μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Α	0,70	71.000	1,90	1,20	0,35
Βενιζέλου Ελ. (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ανώνυμο 51)	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Βλαχοπούλου Αλεξ.	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Βύρωνα Λ.	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Γερογιάννη Γ.	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Γλάδστωνος	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Γραβιάς	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Γρηγορίου Ε΄	Γ	0,70	67.000	1,40	1,20	0,32
Δαγκλή	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Δαρδανελλίων	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Δημουλά	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Δικαίου Γρ.	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Δούλη	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Δράκου	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Δωδώνης	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Εθν. Αντίστασης (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Κλεμανσώ)	$Δ_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Εθν. Αντίστασης (από Κλεμανσώ μέχρι Κ. Καρυωτάκη)	$Δ_1$	0,60	64.000	1,40	1,60	0,28
Εθν. Αντίστασης (από Κ. Καρυωτάκη μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Α	0,70	71.000	1,80	1,20	0,35
Εθνική Οδός Πρέβεζας- Άρτας-Ιωαννίνων (από Αττιτάνων μέχρι Ανώνυμο 50) δεξιά	$ΣΤ_1$	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
21ης Οκτωβρίου (από Κ. Καρυωτάκη μέχρι Παρθεναγωγείου)	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
21ης Οκτωβρίου (από Παρθεναγωγείου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Β	0,70	69.000	1,40	1,20	0,32
Ειρήνης Λ. (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Κ. Καρυωτάκη)	$Δ_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Ειρήνης Λ. (από Κ. Καρυωτάκη μέχρι Μπιζανίου) αριστερά	Β	0,70	69.000	1,40	1,60	0,30
Ειρήνης Λ. (από Κ. Καρυωτάκη μέχρι Μπιζανίου) δεξιά	Β	0,70	69.000	1,40	1,20	0,32
Ειρήνης Λ. (από Μπιζανίου μέχρι Χαονίας)	Ε	0,60	60.000	1,30	1,60	0,27
Επαρχιακή Οδός Πρέβεζας-Αγ.Θωμά (από Ανώνυμο 52 μέχρι Ανώνυμο 54) αριστερά	$ΣΤ_2$	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ευρίπου	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Εφέσσου	$Δ_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Ζαλόγγου	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ζαχαρία	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ζέρβα	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Θεοφάνους	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Ιωνίας	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Καλού Ι.	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Κανάρη	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Καραβέλα	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Καραϊσκάκη Γ.	ΣΤ$_1$	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Καραμάνη	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Καρυωτάκη Κ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι 21ης Οκτωβρίου) δεξιά	Γ	0,70	67.000	1,40	1,20	0,32
Καρυωτάκη Κ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εφέσου) αριστερά	Γ	0,70	67.000	1,40	1,60	0,30
Καρυωτάκη Κ. (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Λ. Ειρήνης) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,40	1,20	0,30
Καρυωτάκη Κ. (από Εφέσου μέχρι Λ. Ειρήνης) αριστερά	Δ	0,60	65.000	1,40	1,60	0,30
Καρυωτάκη Κ. (από Λ. Ειρήνης μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Κασσώπης	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Κέκροπος	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Κλεμανσώ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Δ$_1$	0,60	64.000	1,30	1,60	0,28
Κλεμανσώ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Κλεμανσώ (από Πολυτεχνείου μέχρι Νικοπόλεως)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Κολοβού	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Κολοκοτρώνη Θ.	ΣΤ$_1$	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Κονεμένου Κ. (από Αθανασιάδου μέχρι Κ. Καρυωτάκη)	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Κονεμένου Κ. (από Κ. Καρυωτάκη μέχρι Νίκης)	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Κοντού Χρ. (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Ιωνίας)	Γ	0,70	67.000	1,50	1,20	0,32
Κοντού Χρ. (από Ιωνίας μέχρι 21ης Οκτωβρίου)	Γ	0,70	67.000	1,40	1,20	0,32
Κοντού Χρ. (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Λ. Ειρήνης)	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Κοντού Χρ. (από Λ. Ειρήνης μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Κοντού Χρ. (από Πολυτεχνείου μέχρι Προφ. Ηλία)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Κουγκίου	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Κρόκου Δημ.	Ε	0,60	60.000	1,20	1,60	0,27
Κυδωνιών	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Κύπρου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Κύπρου (από Πολυτεχνείου μέχρι Νικοπόλεως)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Κωνσταντινουπόλεως	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Πολυτεχνείου μέχρι Νικοπόλεως) δεξιά	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,27
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αγ. Γεωργίου) αριστερά	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Μανδηλαρά Νικ.	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Μανοπούλου Ι.	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Μούσκου Χαρ.	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Μουσών	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Μπάλκου Βασ.	Γ	0,70	67.000	1,70	1,20	0,32
Μπαχούμη	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Μπιζανίου (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Λ. Ειρήνης) αριστερά	Β	0,70	69.000	1,40	1,20	0,32
Μπιζανίου (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Χρ. Ρίζου) δεξιά	Β	0,70	69.000	1,40	1,20	0,32
Μπιζανίου (από Χρ. Ρίζου μέχρι Λ. Ειρήνης) δεξιά	Β	0,70	69.000	1,40	1,60	0,30
Μπιζανίου (από Λ. Ειρήνης μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Μπιζανίου (από Λ. Ειρήνης μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,27
Μπιζανίου (από Πολυτεχνείου μέχρι Ζαλόγγου)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Μπότσαρη Μ. (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ανώνυμο 38)	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Μπότσαρη Μ. (από Ανώνυμο 38 μέχρι Ανώνυμο 21) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Μπότσαρη Μ. (από Πάροδο Μ. Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 20) αριστερά	Δ	0,60	65.000	1,10	1,60	0,28
Μπότσαρη Μ. (από Ανώνυμο 20 - Ανώνυμο 21 μέχρι Ανώνυμο 42)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Μπότσαρη Μ. Πάροδος	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Μυκάλης	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Ναυαρίνου	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Νίκης (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Νίκης (από Εθν. Αντίστασης μέχρι 21ης Οκτωβρίου)	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Νικηταρά	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Νυκλάμπα	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Νικοπόλεως (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Ασκληπιού) δεξιά	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Νικοπόλεως (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Ανώνυμο 46) αριστερά	Ε	0,70	60.000	1,10	0,80	0,27
Νικοπόλεως (από Ασκληπιού μέχρι Χαονίας) δεξιά	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Παλαμά Κ. (από Λ. Ειρήνης μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Παλαμά Κ. (από Πολυτεχνείου μέχρι Νικοπόλεως)	Ε	0,60	60.000	1,20	1,60	0,27
Πάργας	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Παργινόσκαλας	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Πάρλα Θ.	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Παρθεναγωγείου (από Ελ.Βενιζέλου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Παρθεναγωγείου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι 21ης Οκτωβρίου)	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Παρθεναγωγείου (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Λ. Ειρήνης)	Δ	0,70	65.000	1,20	1,20	0,30
Περδικάρη	Δ	0,70	65.000	1,20	1,20	0,30
Περικλέους	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Περαιβού	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Πλατεία Ανδρούτσου	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Πλατεία Ελευθερίας	Α	0,70	71.000	1,90	1,20	0,35
Πλατεία Ερυθρού Σταυρού	Δ	0,70	65.000	1,40	1,20	0,30
Πλατεία Ηρώων	Α	0,70	71.000	1,50	1,20	0,35
Πλατεία Κωνσταντινουπόλεως	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Πλατεία Παπαγεωργίου	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Πλατεία Ποταμιάνου Τ.	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Πλατεία Σεφέρη	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Πολυτεχνείου (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Μπιζανίου) αριστερά	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,27
Πολυτεχνείου (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Μπιζανίου) δεξιά	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Πολυτεχνείου (από Μπιζανίου μέχρι Λ. Ειρήνης)	Ε	0,60	60.000	1,20	1,60	0,27
Προμηθέως (από Ανδρούτσου Οδ. μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Προμηθέως (από Πολυτεχνείου μέχρι Κλεμανσώ)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Προύσσης	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Προφήτου Ηλία	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ρηνιάσσης	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ρίζου Χ. (από Μπιζανίου μέχρι Π. Τσαλδάρη) αριστερά	Δ	0,60	65.000	1,30	1,60	0,28
Ρίζου Χ. (από Μπιζανίου μέχρι Π. Τσαλδάρη) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Σάνδριτς	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Σαπουντζάκη	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Σαφάκα	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Σελευκείας	ΣΤ$_1$	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Σπηλιάδου (από Π.Τσαλδάρη μέχρι Ανώνυμο 21)	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Σπηλιάδου (από Ανώνυμο 21 μέχρι Αττιτάνων)	Ε	0,60	60.000	1,20	1,60	0,27
Σικελιανού Αγγ.	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Σωκράτους	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Τζαβέλλα Κ.	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Τζαβέλλα Λ.	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Τσακαλώτου	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Τσαλδάρη Π. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά	Β	0,70	69.000	1,30	1,20	0,30
Τσαλδάρη Π. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 15) αριστερά	Β	0,70	69.000	1,30	1,20	0,30
Τσαλδάρη Π. (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 38) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,40	1,20	0,30
Τσαλδάρη Π. (από Ανώνυμο 15 μέχρι Χ. Ρίζου) αριστερά	Δ	0,70	65.000	1,40	1,20	0,30
Τσαλδάρη Π. (από Χ. Ρίζου μέχρι Ανώνυμο 38) αριστερά	Δ	0,60	65.000	1,40	1,60	0,28
Τσαλδάρη Π. (από Ανώνυμο 38 μέχρι Αττιτάνων)	Ε	0,60	60.000	1,40	1,60	0,27
Τσιντώνη	Δ$_1$	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Χαβίνη Θ.	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Χαβίνη Θ. Πάροδος	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Χαονίας	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Χειμάρας	Δ$_1$	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Γ Ζώνη	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Στη Δ Ζώνη	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Στη Δ$_1$ Ζώνη	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Στην Ε Ζώνη	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Στη ΣΤ Ζώνη	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Στη ΣΤ$_1$ Ζώνη	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Στη ΣΤ$_2$ Ζώνη	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Στη Ζ Ζώνη	0,70	53.000	1,00	*	0,22
Στην Η Ζώνη	0,70	50.000	1,00	0,40	0,25
Στην Η$_1$ Ζώνη	0,70	50.000	1,00	0,40	0,25
Στην Η$_2$ Ζώνη	0,70	50.000	1,00	0,60	0,22
Στην Η$_3$ Ζώνη	0,70	50.000	1,00	*	0,20
Στη Θ Ζώνη	0,60	48.000	1,00	*	0,15
Στη Ι Ζώνη	0,60	45.000	1,00	*	0,15
Στην Κ Ζώνη	0,60	44.000	1,00	*	0,15
Στη Λ Ζώνη	0,70	42.000	1,00	0,40	0,20
Στη Μ Ζώνη	0,70	40.000	1,00	0,40	0,20

***ΣΑΟ**: Για το προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. (Σ.Δ.) απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΖΩΝΩΝ ΧΑΡΤΕΣ

ΔΗΜΟΥ: ΜΕΓΑΡΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ: ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

VI	2,00
XI	1,20
XIII	0,80
XIV	0,60
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΜΕΓΑΡΩΝ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης Κυκλοφ. ή Γραμμικής	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Ζ.	= Ζώνη		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI: 2,00 XI: 1,20 XIII: 0,80 XIV: 0,60

2. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

Για **Σ.Ε.** μέχρι και **3,0** τότε:

για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο με **0,80**	**Κ = 0,30**
για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο του **3,60**	**Κ = 0,70**

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

1. Σ.Ο.

Στην **Α** Ζώνη: **0,40**	Στην **Η** Ζώνη: **0,55**
Στην **Β** Ζώνη: **0,40**	Στην **Η₁** Ζώνη: **0,55**
Στη **Γ** Ζώνη: **0,40**	Στη **Θ** Ζώνη: **0,35**
Στη **Δ** Ζώνη: **0,40**	Στη **Ι** Ζώνη: **0,70**
Στην **Ε** Ζώνη: **0,40 και 0,80**	Στην **Κ** Ζώνη: **0,60**
Στη **ΣΤ** Ζώνη: **0,40**	Στην **Κ₁** Ζώνη: **0,60**
Στη **ΣΤ₁** Ζώνη: **0,40**	Στη **Λ** Ζώνη: **0,35**
Στην **Ζ** Ζώνη: **0,40**	Στη **Μ** Ζώνη: **0,60**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

1. Σ.Β.Ε.

Για όλες τις ζώνες: **Σ.Β.Ε. = 1,00**

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Πλατεία Βασιλέως Κωνσταντίνου**	87.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**28ης Οκτωβρίου** (από Γ. Σχινά μέχρι Κολοκοτρώνη) αριστερά	82.000 Δρχ.
Στη **Γ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**28ης Οκτωβρίου** (από Γυμναστηρίου μέχρι Ρήγα Φεραίου) αριστερά	76.000 Δρχ.
	28ης Οκτωβρίου (από Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	76.000 Δρχ.
	28ης Οκτωβρίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γ. Σχινά)	76.000 Δρχ.
	28ης Οκτωβρίου (από Γ. Σχινά μέχρι Πλατεία Βασιλέως Κωνσταντίνου) δεξιά	76.000 Δρχ.
	28ης Οκτωβρίου (από Κολοκοτρώνη - Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	76.000 Δρχ.
Στη **Δ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Χρ. Μωραΐτη** (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) αριστερά	72.000 Δρχ.
	Χρ. Μωραΐτη (από Μουσείου μέχρι Αγίων Τεσσάρων Μαρτύρων) δεξιά	72.000 Δρχ.
Στην **Ε** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Σιφνιδών** (από Αντ. Μιχαλάρου μέχρι Στιλπωνος) αριστερά	70.000 Δρχ.
	Σιφνιδών (από Δογάνη μέχρι Αλκάθου) δεξιά	70.000 Δρχ.
	Στίλπωνος (από Σιφνιδών μέχρι Σωτήρος) αριστερά	70.000 Δρχ.
	Στίλπωνος (από Αλκάθου μέχρι Χρ. Μωραΐτη) δεξιά	70.000 Δρχ.
Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Περεσιάδου - Ελ. Βενιζέλου - Αγ. Παρασκευής - Σπ. Σχινά - Πρυτανείου - Χρ. Μωραΐτη - Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη - Ανώνυμος 3 - Όριο Σχεδίου Πόλης - Βυζαντίου - Όριο Σχεδίου Πόλης - Σπ. Καραγιώργου - Ρέμμα Μαυρατζά - Σπ. Καραγιώργου - Περεσιάδου. (Πλην της Ζώνης Μ)**	70.000 Δρχ.
Στη **ΣΤ₁** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Σπ. Σχινά** (από Βύζαντος μέχρι Πρυτανείου) δεξιά	70.000 Δρχ.
	Σπ. Σχινά (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Ματρώζου) αριστερά	70.000 Δρχ.
Στη **Ζ** Ζώνη	**Ευπαλίνου - Γράμμου - Φαέθωνος - Όριο Σχεδίου Πόλης - Λάμπρ. Κατσώνη - Γράμμου - Όριο Σχεδίου Πόλης - Μυκάλης - Στεφ. Παπακωνσταντίνου - Στίλπωνος - Σιφνιδών - Δογάνη - Λάμπρου Τζαβέλλα - Ελ. Βενιζέλου - Περεσιάδου - Σπ. Καραγιώργου - Όριο Σχεδίου Πόλης - Τριποδίσκου - Ανώνυμος 5 - Ανώνυμος 6 - Όριο Σχεδίου Πόλης - Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη - Παν. Σταμούλη - Ευπαλίνου**	65.000 Δρχ.
Στην **Η** Ζώνη	**Αγ. Αντωνίου - Ιφινόης - Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη - Ανώνυμος 2 - Γεωργ. Χατζή - Χρ. Μωραΐτη - Στεφ. Παπακωνσταντίνου - Μελ. Λουκά - Βασ. Γεωργακή - Ανώνυμος 1 - Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη - Χρ. Μωραΐτη - Πρυτανείου - Σπ. Σχινά - Αγ. Παρασκευής - Ελ. Βενιζέλου - Λάμπρου Τζαβέλλα - Δογάνη - Αγ. Αντωνίου**	60.000 Δρχ.
Στην **Η₁** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Ελ. Βενιζέλου** (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Λάμπρου Τζαβέλλα) δεξιά	60.000 Δρχ.
Στη **Θ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Ανώνυμος 3** (από Ανώνυμο 1 - Βύζαντος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	55.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 10 (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου) αριστερά	55.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 11 (από προέκταση Στρατ. Θ. Παγκάλου μέχρι Ιωάν. Κουκούλη) δεξιά	55.000 Δρχ.
	Βασ. Γεωργακή (από Μυκάλης μέχρι Ανώνυμο 13) αριστερά	55.000 Δρχ.
	Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Συλημβρίας) αριστερά	55.000 Δρχ.
	Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ (από Βυζαντίου μέχρι Ιατρού Δ. Μπερδελή) δεξιά	55.000 Δρχ.
	Ιατρού Δ. Μπερδελή (από Βυζαντίου μέχρι Χρ. Πανταζοπούλου) δεξιά	55.000 Δρχ.
	Ιωάν. Κουκούλη (από Ανώνυμο 11 μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	55.000 Δρχ.
	Κοραή (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Π. Γεωργακή) δεξιά	55.000 Δρχ.
	Μουσείου (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	55.000 Δρχ.
	Π. Γεωργακή (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κοραή) αριστερά	55.000 Δρχ.
	Σπ. Καραγιώργου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	55.000 Δρχ.
	Σπ. Καραγιώργου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης - Γερανίων) δεξιά	55.000 Δρχ.
	Στρατ. Θ. Παγκάλου (από Παυσανίου μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	55.000 Δρχ.
	Συλημβρίας (από Βυζαντίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	55.000 Δρχ.
	Συλημβρίας (από Ιατρού Δ. Μπερδελή - Χρ. Πανταζοπούλου μέχρι Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ) δεξιά	55.000 Δρχ.
Στη **Ι** Ζώνη	**Μυκάλης - Όριο Σχεδίου Πόλης - Ανώνυμος 9 - Ανώνυμος 8 - Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών, Κορίνθου - Όριο Σχεδίου Πόλης - Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 1 - Βασ. Γεωργακή - Μελ. Λουκά - Στεφ. Παπακωνσταντίνου - Μυκάλης**	55.000 Δρχ.
Στην **Κ** Ζώνη	**Δογάνη - Σιφνιδών - Στίλπωνος - Χρ. Μωραΐτη - Γεωργ. Χατζή - Ανώνυμος 2 - Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη - Ιφινόης - Αγ. Αντωνίου - Δογάνη -**	50.000 Δρχ.
Στην **Κ₁** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αγ. Αντωνίου** (από Ανώνυμο 12 μέχρι τέλους) αριστερά	50.000 Δρχ.
Στη **Λ** Ζώνη	**Που περιλαμβάνει όλη την εντός Σχεδίου Πόλης περιοχή του Οικισμού Μελί**	50.000 Δρχ.
Στη **Μ** Ζώνη	**Συλημβρίας - Π. Γεωργακή - Κοραή - Ανώνυμος 10 - Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου - 28ης Οκτωβρίου - Ιωάν. Κουκούλη - Ανώνυμος 11 - Στρατ. Θ. Παγκάλου - Ιατρού Δ. Μπερδελή - Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ - Συλημβρίας**	45.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγ. Αντωνίου (από Σιφνιδών μέχρι Δογάνη)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αγ. Αντωνίου (από Δογάνη μέχρι Ανώνυμο 12) αριστερά	Η	0,60	60.000	1,00	0,80	0,23
Αγ. Αντωνίου (από Ανώνυμο 12 μέχρι τέλους) αριστερά	Κ₁	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Αγ. Αντωνίου (από Δογάνη μέχρι Ιφινόης) δεξιά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Αγ. Αντωνίου (από Ιφινόης μέχρι τέλους) δεξιά	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Αγ. Δημητρίου	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Αγ. Ιωάν. Θεολόγου (από Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Βυζαντίου)	Λ	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Αγ. Ιωάν. Θεολόγου (από Βυζαντίου μέχρι Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αγ. Ιωάννου	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Αγίων Τεσ. Μαρτύρων	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αγ. Λαύρας	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αγ. Μαρτύρων	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Αγ. Παρασκευής (από Ιωάν.Μεταξά μέχρι Ελ.Βενιζέλου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αγ. Παρασκευής (από Ελ.Βενιζέλου μέχρι Σπ. Σχινά) αριστερά	ΣΤ	0,55	70.000	1,00	1,20	0,25
Αγ. Παρασκευής (από Ελ.Βενιζέλου μέχρι Σπ. Σχινά) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αθ. Διάκου (από Γράμμου μέχρι Σιφνιδών)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αθ. Διάκου (από Σιφνιδών μέχρι τέλους)	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Αιγειρουσών	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αιόλου (από Τριποδίσκου μέχρι Δογάνη)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αιόλου (από Δογάνη μέχρι Πλατεία 25ης Μαρτίου)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Αλκάθου	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Αναστ. Μπούσκου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αναστ. Ρούσσου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ανδριανού	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αντ. Μιχαλάρου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 1 (από Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Βασ. Γεωργακή) αριστερά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Ανώνυμος 1 (από Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Βασ. Γεωργακή) δεξιά	Η	0,70	60.000	1,00	0,80	0,25
Ανώνυμος 2 (από Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Γεωργ. Χατζή) αριστερά	Η	0,60	60.000	1,00	0,80	0,23
Ανώνυμος 2 (από Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Γεωργ. Χατζή) δεξιά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 1 - Βύζαντος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	Θ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Ανώνυμος 3(από Ανώνυμο 1 - Βύζαντος μέχρι Μουσείου - Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 4	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 5	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 6	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 7	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Ανώνυμος 8	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Ανώνυμος 9	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Ανώνυμος 10 (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου) αριστερά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Ανώνυμος 10 (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου) δεξιά	Μ	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25
Ανώνυμος 11 (από Προέκταση Στρατ. Θ.Παγκάλου μέχρι Ιωάν.Κουκούλη) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Ανώνυμος 11 (από Προέκταση Στρατ. Θ.Παγκάλου μέχρι Ιωάν.Κουκούλη) αριστερά	Μ	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25
Ανώνυμος 11 (από Ιωάν. Κουκούλη μέχρι Μινώας)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 12	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Ανώνυμος 13	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Αργυροκάστρου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αχιλλέως	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Βαλαωρίτου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Βασ. Βουλγαροκτόνου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Βασ. Γεωργακή (από Θεαγένους μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Βασ. Γεωργακή (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 13) δεξιά	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Βασ. Γεωργακή (από Θεαγένους μέχρι Μυκάλης) αριστερά	Η	0,70	60.000	1,00	0,80	0,25
Βασ. Γεωργακή (από Μυκάλης μέχρι Ανώνυμος 13) αριστερά	Θ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Βελισσαρίου	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Βορ. Ηπείρου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Βυζαντίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Βύζαντος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Βυζ. Καραγιώργου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Γ. Αρχοντάκη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Γερανίων	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Γεωργ. Μπερδελή	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Γεωργ. Σουρή	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Γεωργ. Χατζή (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 2 - Κρέοντας)	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Γεωργ. Χατζή (από Κρέοντας μέχρι Χρ. Μωραΐτη) αριστερά	Η	0,60	60.000	1,00	0,80	0,23
Γεωργ. Χατζή (από Ανώνυμο 2 μέχρι Χρ. Μωραΐτη) δεξιά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Γ. Μαυρουκάκη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Γράμμου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Γρεβενών (από Δογάνη μέχρι Ιφινόης)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Γρεβενών (από Ιφινόης μέχρι Κρέοντας)	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Γ. Σχινά (από Ανώνυμο 10 μέχρι Πρυτανείου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Γ. Σχινά (από Πρυτανείου μέχρι Χρ. Μωραΐτη)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Γυμναστηρίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δαβάκη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Παν. Σταμούλη μέχρι Δογάνη)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Δογάνη μέχρι Ιφινόης) αριστερά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Δογάνη μέχρι Σπ.Σχινά) δεξιά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Ιφινόης μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	Η	0,60	60.000	1,00	0,80	0,23
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Ανώνυμο 2 - Σπ.Σχινά μέχρι Χρ. Μωραΐτη)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	ΣΤ	0,55	70.000	1,00	1,20	0,25
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Βύζαντος - Ανώνυμο 1) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Συλημβρίας) αριστερά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ (από Συλημβρίας μέχρι Ιατρού Δ.Μπερδελή) αριστερά	Μ	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25
Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ (από Βυζαντίου μέχρι Ιατρού Δ.Μπερδελή) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Δημ. Μπέη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δημοσθένους	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Διογένους	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Διοκλέους	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Διοσκούρων	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δ. Μιχοπούλου	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Δογάνη (από Σπ. Καραγιώργου μέχρι Περεσιάδου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δογάνη (από Περεσιάδου μέχρι Λάμπρου Τζαβέλλα)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Δογάνη (από Λάμπρου Τζαβέλλα μέχρι Σιφνιδών) αριστερά	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Δογάνη (από Λάμπρου Τζαβέλλα μέχρι Αγ. Αντωνίου) δεξιά	Ζ	0,55	65.000	1,00	1,20	0,25
Δογάνη (από Αγ. Αντωνίου μέχρι Σιφνιδών) δεξιά	Ζ	0,60	65.000	1,00	0,80	0,23
Δ. Σχινά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Έβρου (από Μελετίου Μπεναρδή μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Έβρου (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
28ης Οκτωβρίου (από Γυμναστηρίου μέχρι Ρήγα Φερραίου) αριστερά	Γ	0,40	76.000	1,00	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ μέχρι Ελ.Βενιζέλου) δεξιά	Γ	0,40	76.000	1,00	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Ελ.Βενιζέλου μέχρι Γ. Σχινά)	Γ	0,40	76.000	1,30	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Γ.Σχινά μέχρι Κολοκοτρώνη) αριστερά	Β	0,40	82.000	1,30	2,00	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Γ.Σχινά μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου) δεξιά	Γ	0,40	76.000	1,30	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χρ. Μωραΐτη) αριστερά	Γ	0,40	76.000	1,30	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου - Προέκταση Κολοκοτρώνη μέχρι Μινώας) δεξιά	Γ	0,40	76.000	1,30	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Μινώας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	Γ	0,40	76.000	1,00	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Μουσείου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	Γ	0,40	76.000	1,00	2,00	0,28
Ελασσώνος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ελ. Βενιζέλου (από Π. Γεωργακή μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ελ. Βενιζέλου (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Περεσιάδου) αριστερά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ελ. Βενιζέλου (από Περεσιάδου μέχρι Λάμπρου Τζαβέλλα) αριστερά	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ελ. Βενιζέλου (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Λάμπρου Τζαβέλλα) δεξιά	$Η_1$	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Ελευθερίας	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ελικώνος	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Έλλης	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Ελ. Σέκερλη	Λ	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Εμ. Βαγιανού	Λ	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Ερυθραίας	Λ	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Ευπαλίνου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ζεύξιδος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ηούς	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Ηροδότου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ηφαίστου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Θεαγένους (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Μελ.Λουκά)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Θεαγένους (από Μελ.Λουκά μέχρι Μυκάλης)	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Θεόγνιδος	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Θεοκόσμου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Θεοκρίτου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Θερμοπυλών	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Θεσσαλονίκης (από Αγ.Παρασκευής μέχρι Δημάρχου Γεωργ.Μενιδιάτη)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Θεσσαλονίκης (από Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Γεωργ. Χατζή)	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Θηβών	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Θησέως	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Θράκης	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ιάπιδος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιατρού Δ. Μπερδελή (από Βυζαντίου μέχρι Χρ. Πανταζοπούλου) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Ιατρού Δ. Μπερδελή (από Χρ. Πανταζοπούλου μέχρι Παυσανίου) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιατρού Δ. Μπερδελή (από Παυσανίου μέχρι Ανώνυμο 10) δεξιά	Μ	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25
Ιατρού Δ. Μπερδελή (από Συλημβρίας - Χρ.Πανταζοπούλου μέχρι Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ) αριστερά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιατρού Δ. Μπερδελή (από Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ μέχρι Κοραή) αριστερά	Μ	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25
Ιατρού Δ. Μπερδελή (από Κοραή - Ανώνυμο 10 μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ισ. Αραπάκη	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Ιφινόης (από Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Αγ. Αντωνίου) αριστερά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Ιφινόης (από Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Αγ. Αντωνίου) δεξιά	Η	0,60	60.000	1,00	0,80	0,23
Ιωάν. Δελλή	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιωάν. Κουκούλη (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Ανώνυμο 11)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιωάν. Κουκούλη (από Ανώνυμο 11 μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Ιωάν. Κουκούλη (από Ανώνυμο 11 μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	Μ	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25
Ιωάν. Μεταξά (από Σπ.Καραγιώργου μέχρι Περεσιάδου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιωάν. Μεταξά (από Περεσιάδου μέχρι Λάμπρου Τζαβέλα)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ιωάν. Μεταξά (από Λάμπρου Τζαβέλλα μέχρι Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Καλαμά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κανάρη	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Καραϊσκάκη (από Γράμμου μέχρι Σιφνιδών)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Καραϊσκάκη (από Σιφνιδών μέχρι τέλους)	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Κιλκίς	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κλεισούρας	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κολοκοτρώνη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κοραή (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Π. Γεωργακή) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Κοραή (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Π. Γεωργακή) αριστερά	Μ	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25
Κοραή (από Π. Γεωργακή μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κορυτσάς	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κρέοντας	Κ	0,60	50.000	1,00	0.80	0,23
Κρήνης	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Κ. Χρήστου	Λ	0,35	50.000	1,0	1,20	0,23
Κων. Μπεναρδή	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Κων. Σχινά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Λάμπρου Κατσώνη	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Λάμπρου Τζαβέλλα (από Στρατήγη μέχρι Δογάνη)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Λάμπρου Τζαβέλλα (από Δογάνη μέχρι Κανάρη) αριστερά	Ζ	0,55	65.000	1,00	1,20	0,25
Λάμπρου Τζαβέλλα (από Δογάνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Λάμπρου Τζαβέλλα (από Κανάρη - Ελ. Βενιζέλου μέχρι Παλαιολόγου)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Λαχανά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Λητούς	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Λουκιανού	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Λυκούργου (από Αγ. Λαύρας μέχρι Σιφνιδών)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Λυκούργου (από Σιφνιδών μέχρι τέλους)	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Λυσίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Μαβίλη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ματζάρου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Μαραθώνος (από Θεαγένους μέχρι Στεφ. Παπακωνσταντίνου)	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Μαραθώνος (από Στεφ. Παπακωνσταντίνου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Μαρκέλλου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ματρώζου	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Μελετίου Μπεναρδή	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Μελίτης	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Μελ. Λουκά (από Θεαγένους μέχρι Στεφ. Παπακωνσταντίνου) αριστερά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Μελ. Λουκά (από Θεαγένους μέχρι Στέφ. Παπακωνσταντίνου) δεξιά	Η	0,70	60.000	1,00	0,80	0,25
Μελ. Λουκά (από Στέφ. Παπακωνσταντίνου μέχρι Θηβών)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Μενελάου	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Μεσημβρίας	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Μ. Ζαχαριά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Μιαούλη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Μινώας	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Μοράβα	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Μουσείου (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Μυκάλης (από Βασ. Γεωργακή μέχρι Στεφ. Παπακωνσταντίνου)	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Μυκάλης (από Στεφ. Παπακωνσταντίνου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Μυκάλης (από Στεφ. Παπακωνσταντίνου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	Ζ	0,70	65.000	1,00	0,80	0,25
Μυκηνών	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Νικαίας	Λ	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Νικ. Ξεκούκη (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Νικ. Ξεκούκη (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Λάμπρου Τζαβέλλα)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Νικ. Φωκά (από Οδυσσέως μέχρι Βασ. Γεωργακή)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Νικ. Φωκά (από Βασ. Γεωργακή μέχρι Μυκάλης)	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Νίσου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ξενοφώντος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Οδυσσέως	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Ομήρου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ορσίπου (από Λάμπρου Τζαβέλλα μέχρι Αγ. Αντωνίου)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Ορσίπου (από Αγ. Αντωνίου μέχρι Σιφνιδών)	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Ορσίπου (από Σιφνιδών μέχρι Μυκηνών)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών - Κορίνθου (από Βυζαντίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών - Κορίνθου (από Όριο Σχεδίου Πόλης - Σιδηρ/κή Γραμμή μέχρι Ανώνυμο 8) αριστερά	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Παλαιολόγου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Παλαιολόγου (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη)	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Παλαμά (από Σπ. Καραγιώρου μέχρι Περεσιάδου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Παλαμά (από Περεσιάδου μέχρι Λάμπρου Τζαβέλλα)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Παν. Σταμούλη	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Παν. Τσαλδάρη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Πασίωνος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Παυσανίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Π. Γεωργακή (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κοραή) αριστερά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Π. Γεωργακή (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κοραή) δεξιά	Μ	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25
Π. Γρωργακή (από Κοραή μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνστ/νου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Περγάμου	Λ	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Περεσιάδου (από Ελικώνος μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Πινδάρου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Πίνδου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Πλαταιών (από Νικ. Φωκά μέχρι Στεφ. Παπακωνσταντίνου)	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Πλαταιών (από Στέφ. Παπακωνσταντίνου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Πλατεία Βασιλέως Κωνσταντίνου	Α	0,40	87.000	1,30	2,00	0,30
Πλάτωνος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Πλουτάρχου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Πλούτωνος	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Προφ. Ηλία	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Πρυτανείου (από Σπ. Σχινά μέχρι Χρ. Μωραΐτη) αριστερά	ΣΤ	0,55	70.000	1,00	1,20	0,25
Πρυτανείου (από Σπ. Σχινά μέχρι Χρ. Μωραΐτη) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ραγκαβή	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ρέας	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Ρήγα Φερραίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σακελλαρίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σαλαμίνος	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Σαρανταπόρου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σαχτούρη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σιφνιδών (από Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Αντ. Μιχαλάρου - Δογάνη)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Σιφνιδών (από Αντ. Μιχαλάρου - Δογάνη μέχρι Στίλπωνος) αριστερά	Ε	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σιφνιδών (από Αντ. Μιχαλάρου - Δογάνη μέχρι Αλκάθου) δεξιά	Ε	0,80	70.000	1,00	0,80	0,25
Σκρά	Κ	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Σμύρνης	Λ	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Σολωμού	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σουσαρίωνος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σοφοκλέους	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σπάρτης	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Σπετσών	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Σπ. Καραγιώργου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Σπ. Καραγιώργου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης - Γερανίων) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Σπ. Μαυρομμάτη	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Σπ. Σχινά (από Βύζαντος μέχρι Αγ. Παρασκευής) αριστερά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σπ. Σχινά (από Βύζαντος μέχρι Πρυτανείου) δεξιά	$ΣΤ_1$	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σπ. Σχινά (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Ματρώζου) αριστερά	$ΣΤ_1$	0,55	70.000	1,00	1,20	0,25
Σπ. Σχινά (από Ματρώζου μέχρι Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη) αριστερά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Σπ. Σχινά (από Πρυτανείου μέχρι Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη) δεξιά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Στεφ. Παπακωνσταντίνου (από Σωτήρος μέχρι Μελ. Λουκά) αριστερά	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Στεφ. Παπακωνσταντίνου (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Μελ. Λουκά) δεξιά	Ζ	0,55	65.000	1,00	1,20	0,25
Στεφ. Παπακωνσταντίνου (από Μελ. Λουκά μέχρι Μυκάλης) αριστερά	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Στεφ. Παπακωνσταντίνου (από Μελ. Λουκά μέχρι Μυκάλης) δεξιά	Ζ	0,70	65.000	1,00	0,80	0,25
Στεφ. Παπακωνσταντίνου (από Μυκάλης μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Στίλπωνος (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Αλκάθου) αριστερά	Ε	0,80	70.000	1,00	0,80	0,25
Στίλπωνος (από Σωτήρος μέχρι Σιφνιδών - προέκταση Αλκάθου) δεξιά	Ε	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Στίλπωνος (από Σιφνιδών - προέκταση Αλκάθου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Στρατήγη	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Στρατ. Θ.Παγκάλου (από Παυσανίου μέχρι Ανώνυμο 11) αριστερά	Μ	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25
Στρατ. Θ. Παγκάλου (από Παυσανίου μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Στρατ. Θ. Παγκάλου (από Ανώνυμο 11 μέχρι Μινώας)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Συλημβρίας (από Βυζαντίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Συλημβρίας (από Ιατρού Δ. Μπερδελή - Χρ. Πανταζοπούλου μέχρι Δημαρχου Θεοδώρου Τσεκέ) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Συλημβρίας (από Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	Μ	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Σωκράτους	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σωτ. Δρίτσα	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Σωτήρος	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Τενέδου	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Τεπελενίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Τζουμαγιάς	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Τριποδίσκου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Τροίας	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Φαέθωνος	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Φιλικών	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Φορονέως	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Χαλκιδώνος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Χειμάρας	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Χρ. Μωραΐτη (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) αριστερά	Δ	0,40	72.000	1,20	2,00	0,28
Χρ. Μωραΐτη (από Μουσείου μέχρι Αγίων Τεσ. Μαρτύρων) δεξιά	Δ	0,40	72.000	1,20	2,00	0,28
Χρ. Μωραΐτη (από Γ. Μαυρουκάκη μέχρι Πρυτανείου) αριστερά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Χρ. Μωραΐτη (από Αγίων Τεσ. Μαρτύρων μέχρι Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Χρ. Μωραΐτη (από Πρυτανείου μέχρι Δημάρχου Γεώργ. Μενιδιάτη) αριστερά	ΣΤ	0,55	70.000	1,00	1,20	0,25
Χρ. Μωραΐτη (από Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Γεωργ. Χατζή) αριστερά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Χρ. Μωραΐτη (από Γεωργ. Χατζή μέχρι Στίλπωνος) αριστερά	Η	0,60	60.000	1,00	0,80	0,23
Χρ. Μωραΐτη (από Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Στεφ. Παπακωνσταντίνου) δεξιά	Η	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Χρ. Πανταζοπούλου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Στη ΣΤ Ζώνη	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Στη Ζ Ζώνη	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Στην Η Ζώνη	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Στη Ι Ζώνη	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Στην Κ Ζώνη	0,60	50.000	1,00	0,80	0,23
Στη Λ Ζώνη	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Στη Μ Ζώνη	0,60	45.000	1,00	0,60	0,25

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XIII 0.80

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII: 0,80

2. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)

Για όλες τις ζώνες: **Κ = 0,30**

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

1. Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη: **0,70** Στη Β Ζώνη: **0,40** Στη Γ Ζώνη: **0,70**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

1. Σ.Β.Ε.

Για όλες τις ζώνες: **Σ.Β.Ε. = 1,00**

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Εθνικής Αντιστάσεως**	**77.000 Δρχ.**
	28ης Οκτωβρίου	**77.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**28ης Οκτωβρίου - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 4 - Όριο Σχεδίου Πόλεως - 28ης Οκτωβρίου**	**72.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη	**Εθνικής Αντιστάσεως - Δημ. Λιώτα - Ιωακ. Καραγιώργη - 28ης Οκτωβρίου - Αγ. Βαρβάρας - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 3 - Εθνικής Αντιστάσεως**	**55.000 Δρχ.**

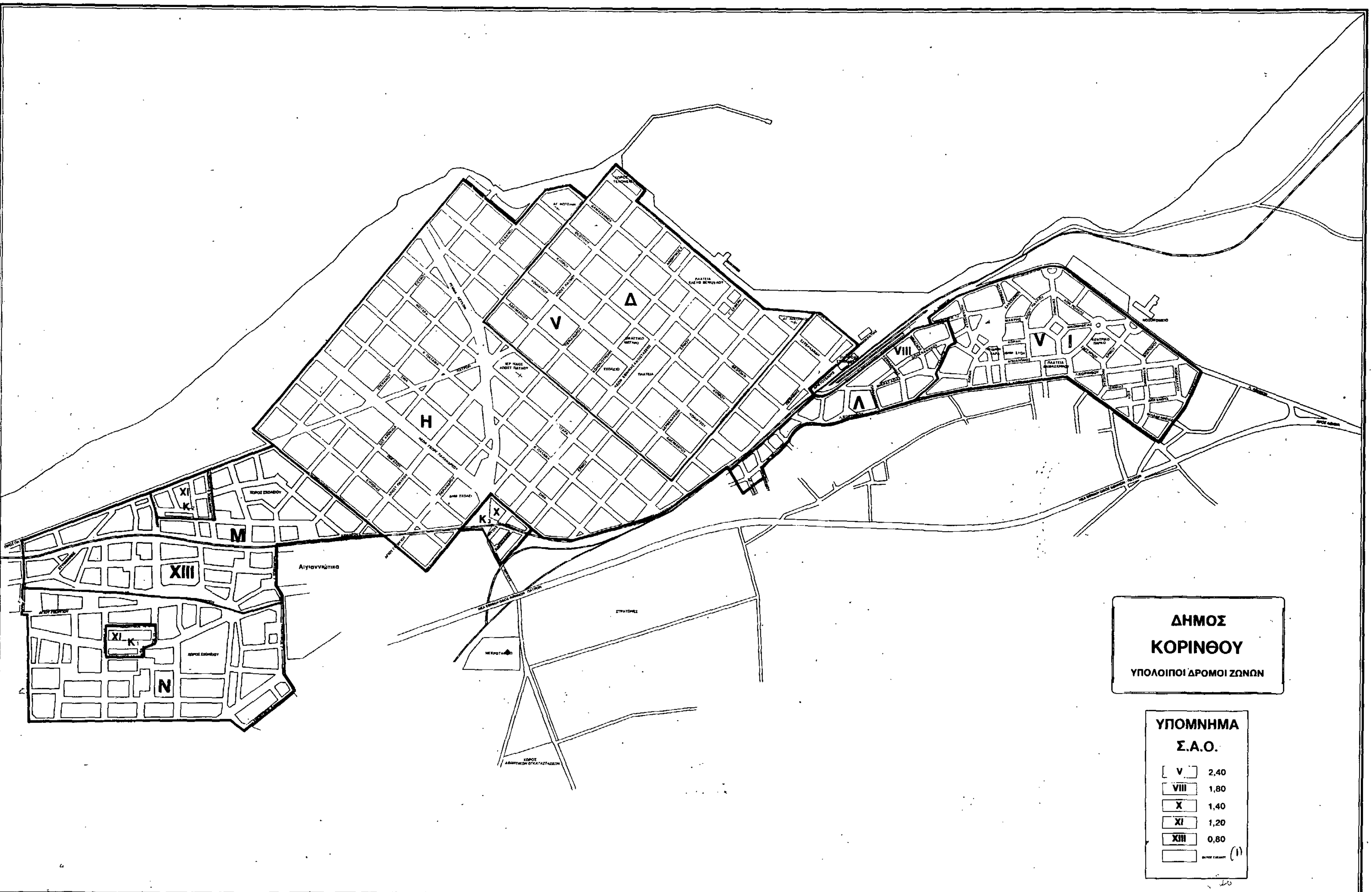
2. Ζώνες (Ζ.), Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

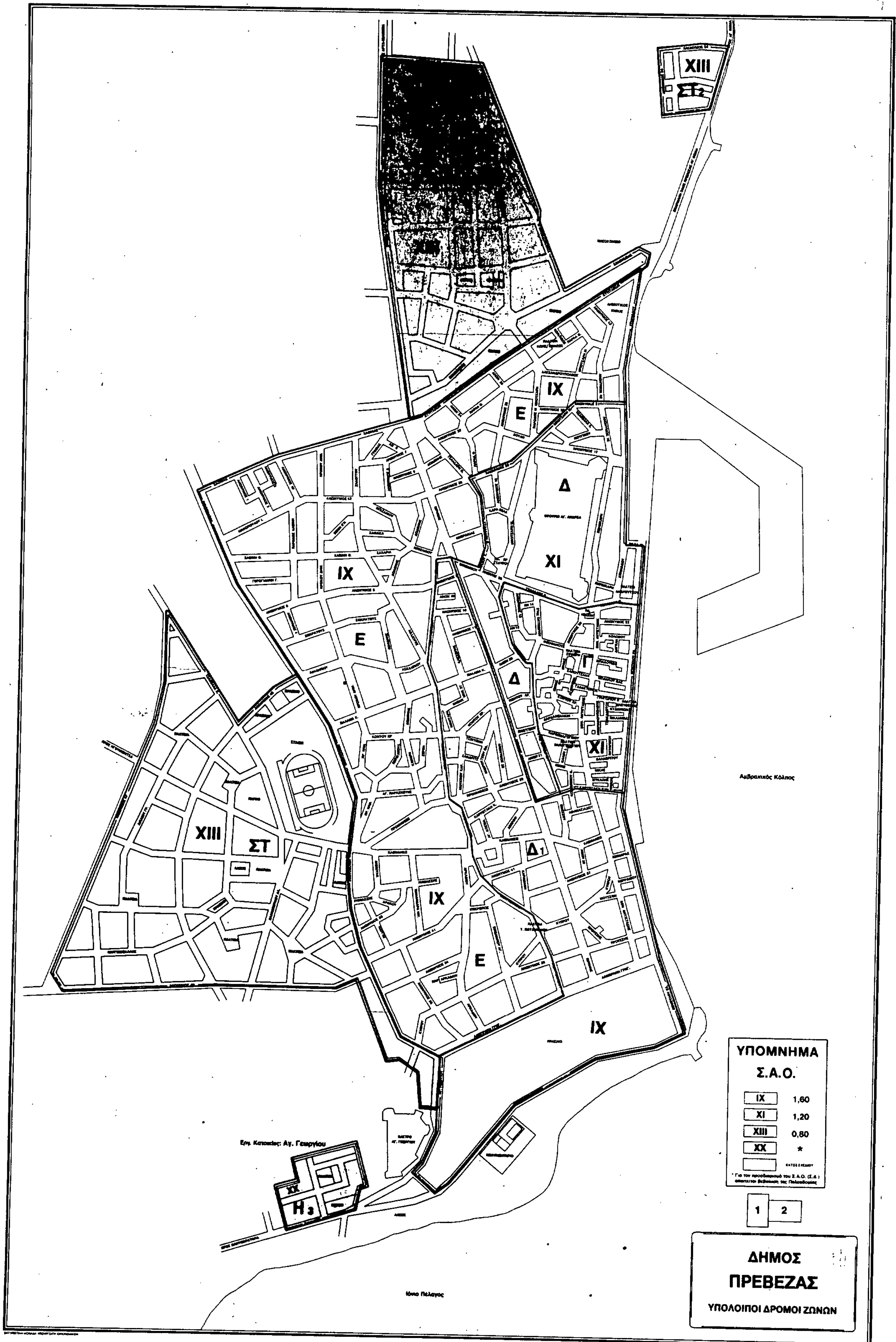
ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Βαρβάρας	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Αναπαύσεως	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ανώνυμος 1	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ανώνυμος 2	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ανώνυμος 3	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ανώνυμος 4	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Γ. Σγουρίδη	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Γ. Ταλιαντζή	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Δημ. Λιώτα	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Δημοσθ. Νιού	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Εθνικής Αντιστάσεως (από Δημοσθ. Νιού μέχρι Αγ. Βαρβάρας) αριστερά	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
Εθνικής Αντιστάσεως (από Αγ. Βαρβάρας - Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2)	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Ιωακ. Καραγιώργη μέχρι Παναγή Πέτκα) δεξιά	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Παναγή Πέτκα μέχρι Κων/νου Μόσχου) δεξιά	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Νικ. Πλαστήρα) αριστερά	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Κων/νου Μόσχου - Νικ. Πλαστήρα μέχρι Ευαγγελίδη Μαργαρίτη)	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Ευαγγελίδη Μαργαρίτη μέχρι Αγ. Βαρβάρας) δεξιά	Α	0,70	77.000	1,00	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Ευαγγελίδη Μαργαρίτη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	Α	0,70	77.000	1,00	0,80	0,30
25ης Μαρτίου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ελ. Βενιζέλου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ευαγγελίδη Μαργαρίτη (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ευαγγελίδη Μαργαρίτη (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Θ. Παγκάλου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Θωμά Γεωργιάδη	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Ιερού Λόχου	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Ιωακ. Καραγιώργη	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Κυζίκου	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Κύπρου	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Κων/νου Μόσχου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Κωνσταντινουπόλεως	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Μικέ Παπαδοπούλου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Νικ. Λελεκοπούλου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Νικολάου Καρ. Κρυάδα	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Νικ. Πλαστήρα	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Ορεινής Ταξιαρχίας	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Παναγή Πέτκα	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Παρθένη Φραντζή	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Περάμου (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Περάμου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Προύσης	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Σταμούλη Στράτου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Τριών Φίλων	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Χρησ. Συρράκου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Χρ. Λιολιοπούλου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28

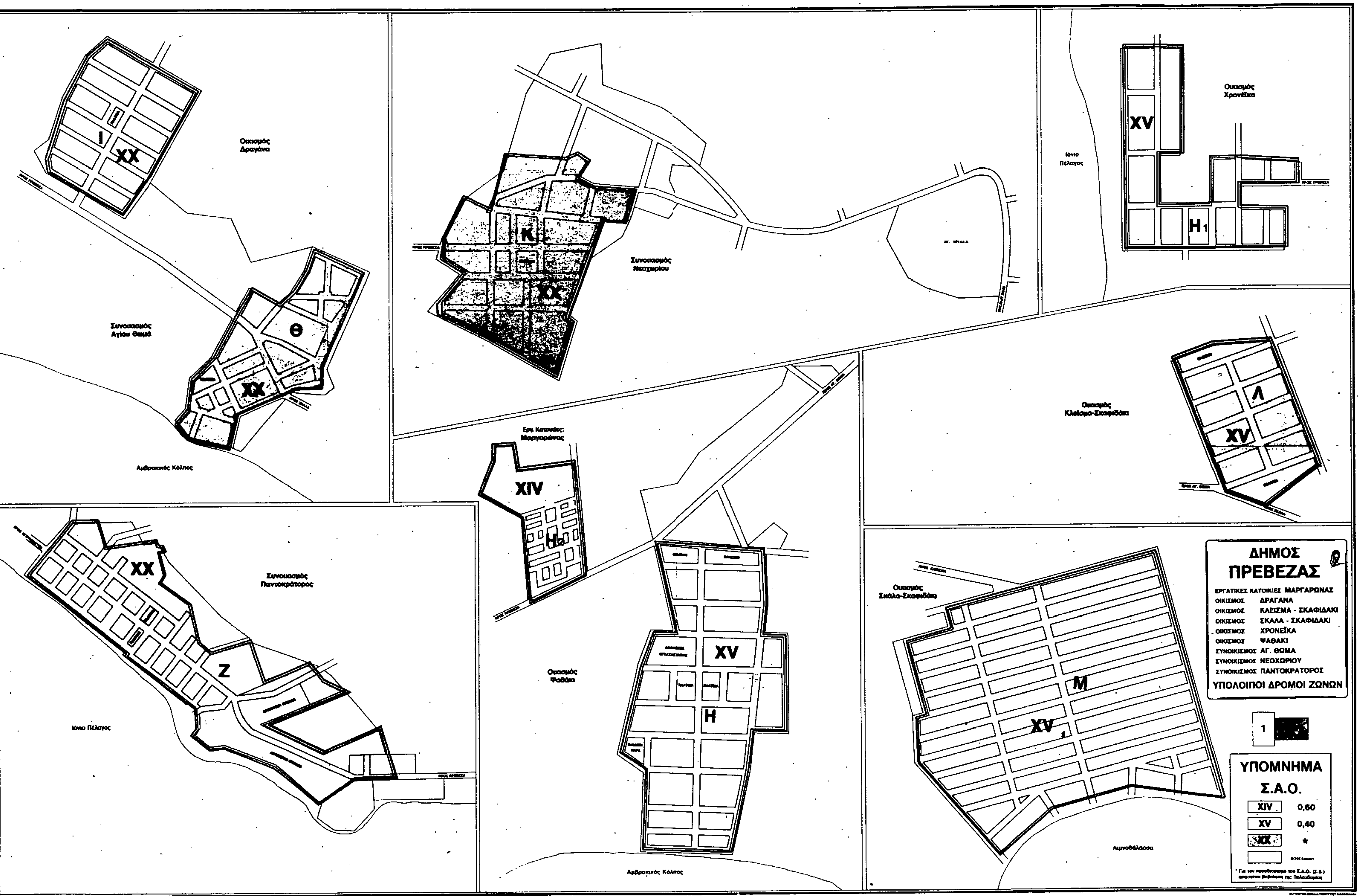
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

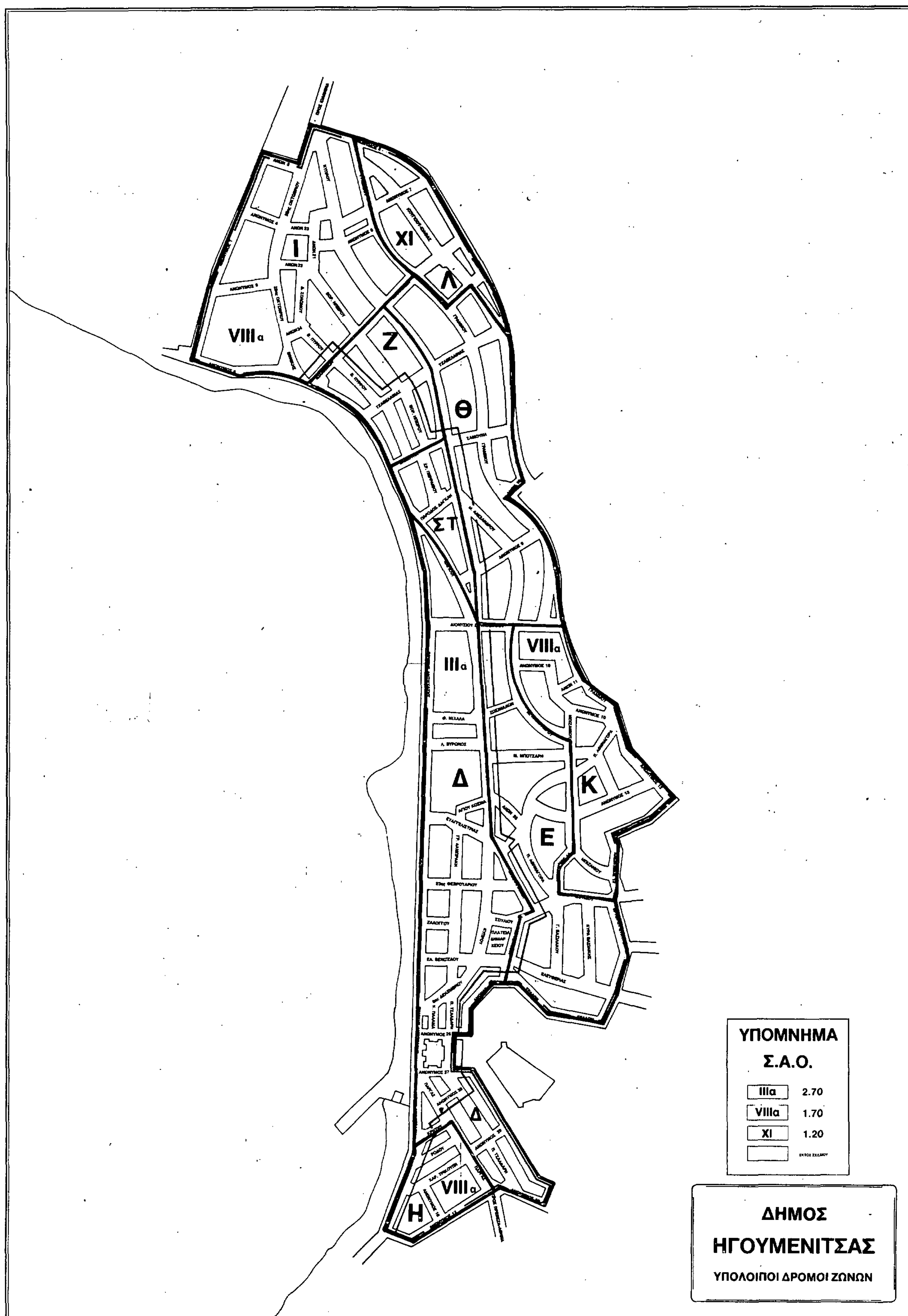
Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.,** και **Σ.Σ.Ο.**

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Β Ζώνη	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Στη Γ Ζώνη	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28


ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
V 2,40
VIII 1,80
X 1,40
XI 1,20
XIII 0,80
V
VIII
Λ
Δ
V
Η
Κ
Χ
Μ
XIII
Ν
XI
Κ
Αιγιανκιώτικα

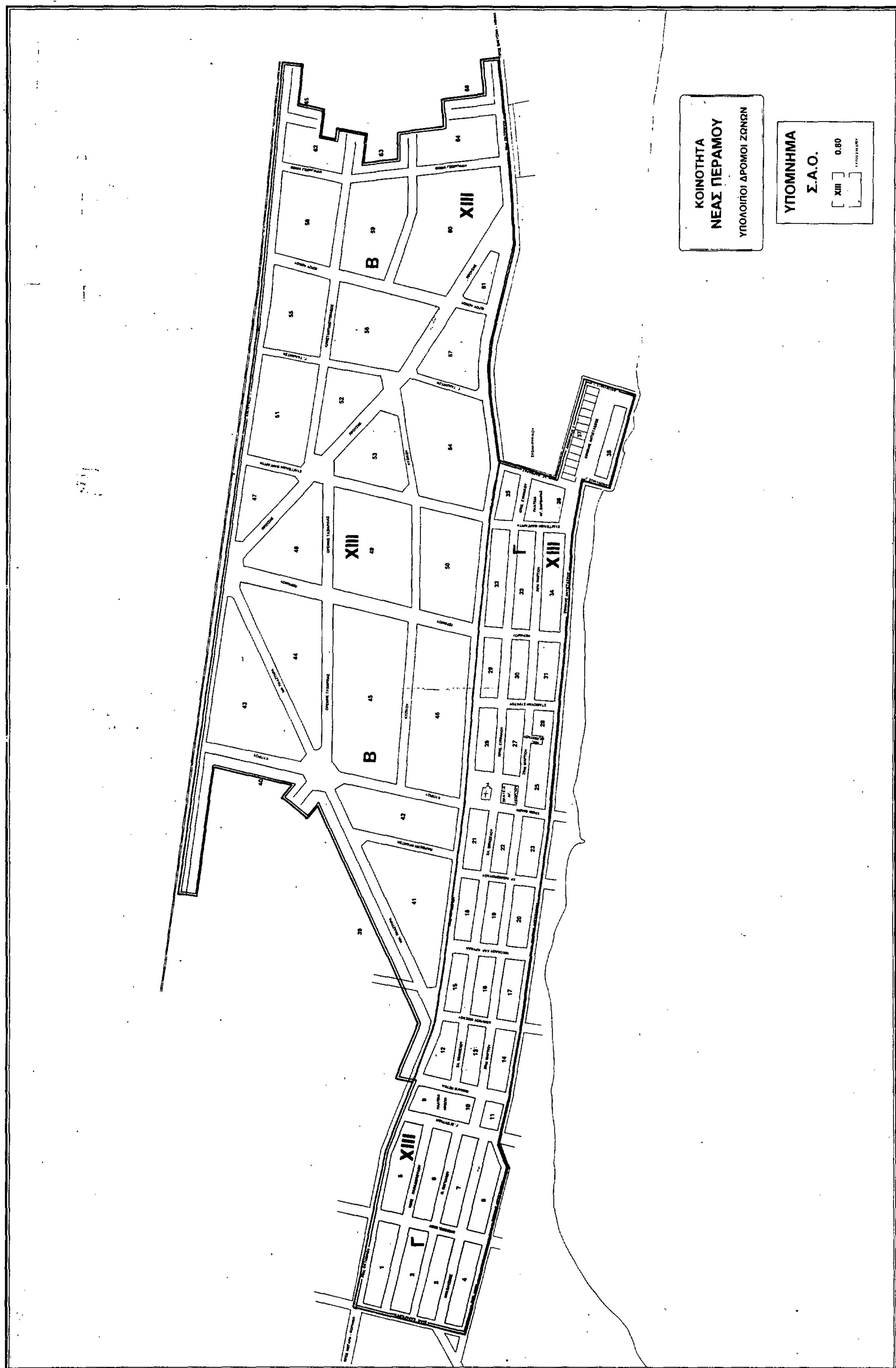

XIII
ΣΤ2
IX
Ε
Δ
XI
IX
Ε
Δ
Γ
XI
XIII
ΣΤ
Δ1
IX
Ε
IX
XX
Η3
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
IX 1,60
XI 1,20
XIII 0,80
XX *
1
2
ΔΗΜΟΣ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ


Οικισμός Δραγάνα
I
XX
Συνοικισμός Αγίου Θωμά
Θ
XX
Αμβρακικός Κόλπος
K
XX
Συνοικισμός Νεοχωρίου
Ιόνιο Πέλαγος
Οικισμός Χρονέϊκα
XV
H1
Οικισμός Κλείσμα-Σκαφιδάκι
Λ
XV
Εργ. Κατοικίες Μαργαρώνας
XIV
H2
Συνοικισμός Παντοκράτορος
XX
Z
Ιόνιο Πέλαγος
Οικισμός Ψαθάκι
XV
H
Αμβρακικός Κόλπος
Οικισμός Σκάλα-Σκαφιδάκι
M
XV1
ΔΗΜΟΣ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΑΡΓΑΡΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΓΑΝΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΜΑ - ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑ - ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΟΝΕΪΚΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΘΑΚΙ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIV 0,60
XV 0,40
XX *


I
XI
Λ
VIIIα
Ζ
Θ
ΣΤ
VIIIα
IIIα
Δ
Κ
Ε
Δ
VIIIα
Η
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
IIIα 2.70
VIIIα 1.70
XI 1.20
ΔΗΜΟΣ
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ



ΔΗΜΟΣ
ΜΕΓΑΡΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIII
0.80
XIII
B
Γ